



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61561

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под любые виды деятельности, м.Комсомольская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.  
Общая площадью особняка 850 кв.м.(три этажа).  
Ранее арендовала здание букмекерская контора.  
Возможно использовать под любые виды  
деятельности: ресторан, кафе, мед.центр, магазин  
и т.п.  
Электрическая мощность 150 кВт.  
Ставка аренды: 1,2 млн. руб. в месяц (17000  
руб.за кв.м. в год.) УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **850 м2**

Цена: **17'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61561

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Красносельский        |
| Метро                                      | Комсомольская         |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Включены в стоимость  |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | В                                          |
| Общая площадь здания  | 850                                        |
| Этажей в здании       | 3                                          |
| Этаж                  | 1, 2, 3                                    |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Количество            | 5                                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61561

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

