4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61548

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "РТС Варшавский" м. Улица Академика Янгеля.

Бизнес-центр "РТС Варшавский" - современное здание, расположенное в районе Чертаново Южное, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности станция метро Улица Академика Янгеля.
Здание расположено на первой линии домов Варшавского шоссе, что обеспечивает удобную транспортную доступность, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.
Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы пожаротушения и т.д.
Вакантные площади:
3-й этаж - 1 953 кв.м.
5-й этаж - 1 072 кв.м.
6-й этаж - 824 кв.м.
7-й этаж - 1 903 кв.м.
8-й этаж - 1 914 кв.м.
В помещениях сделан качественный ремонт, смешанная планировка.
Арендная ставка 20 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Площадь: 1953, 824, 1903, 1914, 3817 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61548

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Чертаново Южное
Метро	Улица Академика Янгеля
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 руб. в месяц

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61548

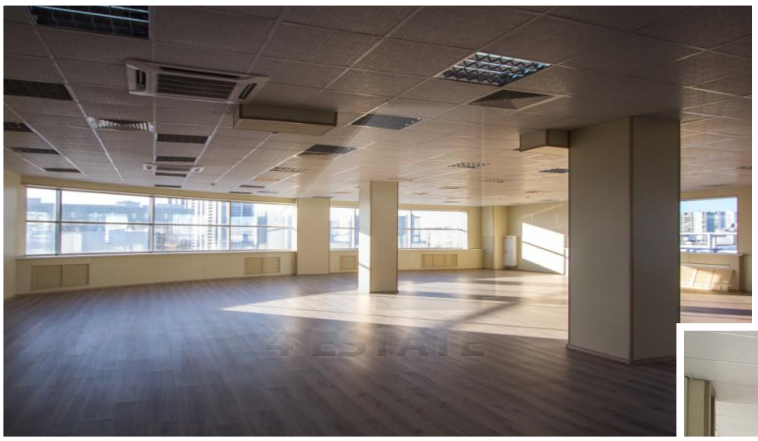
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61548



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61548

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61548

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАНЫ 3 ЭТАЖ

ЭТАЖ ЦЕЛИКОМ
1 953,6 м²

БЛОКИ
827,4 м² / 1 080,4 м²

ПЛАНЫ 5 ЭТАЖ

БЛОК
1 072 м²