



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61532

Представительский особняк под любые виды деятельности, м.Алексеевская.

Предлагается в аренду четырехэтажный офисный
особняк класса А.

Общая площадь здания 1185 кв.м.

Высокие потолки от 3,4 до 4,2 м.

Пассажирский лифт OTIS.

На четвертом этаже – уникальный офисный
пентхаус для VIP.

Обособленный первый этаж с торговой
составляющей, возможно разместить шоу-рум,
магазин, салон, клинику.

Дорогие экологичные фасады: натуральное
дерево, камень

Современные инженерные системы: приточно-
вытяжная вентиляция. Центральное
кондиционирование.

Земельный участок в собственности.

Электрическая мощность 60 кВт, возможно с
увеличением.

Европейская малоэтажная архитектурная
концепция в стиле эко-фьюжн

Красивые экологичные фасады: ирландский
клинкер ручной работы, натуральное дерево,
юрский мрамор (Германия).

3,5 Га собственная территория с концепцией парка
полностью открыта для посетителей.

Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл.),
ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1185 м²

Цена: 20'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1185
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61532

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

