



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения(можно банк), м.Кунцевская.

Предлагается бывшие помещения банка построенные со всеми требованиями по банковской безопасности, оборудованы хранилища и кассовые зоны, посты охраны. Общая площадь помещения 3200 кв.м., возможно деление от 300 кв.м.

Первая линия Можайского шоссе, огороженная охраняемая территория.

Собственная парковка на 50 машиномест, отдельный въезд на территорию (2 шт), отдельные входы в помещения (5 шт).

Витражное остекление, высота перекрытия 1 этаж - 3,7м, 2 этаж - 2,7м.

Возможность изменения планировки в зависимости от Ваших пожеланий за исключением демонтажа несущих конструкций.

Ставка аренды: 23600 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 3200, 2400, 1200, 900, 700,
500, 400, 300 м²

Цена: за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Западный |
| Район | Кунцево |
| Метро | Кунцевская |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Долгосрочный прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 3200 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Требуется косметический ремонт |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 50 |

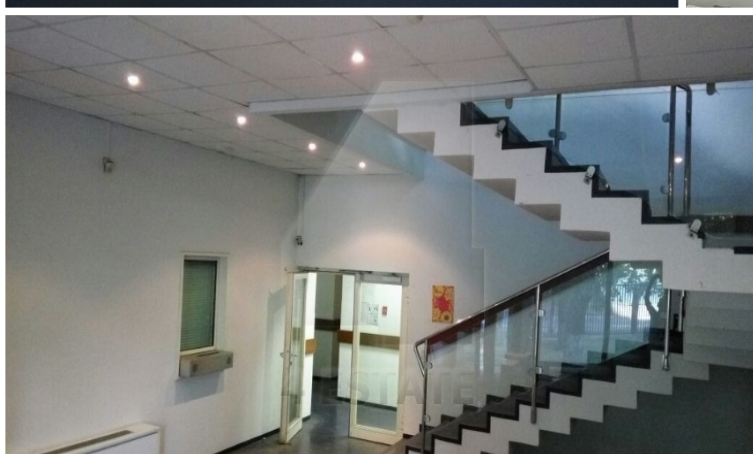


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61487

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61487

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

