



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка под любые виды деятельности, м.Строгино.

Предлагаю в аренду таунхаус под любые виды деятельности.  
Общая площадь здания 1340 м2.  
Здание находится в жилом фонде.  
Центральное водоснабжение.  
Большой паркинг.  
Шаговая доступность до станции метро Мякинино, Строгино. Рядом ТРЦ Vegas, выставочный комплекс Крокус Экспо, Твой Дом, АШАН, Леруа.  
Ставка 12000 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: 1340 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Куркино
Метро	Строгино
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1340
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61433

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

