



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61400

Аренда помещения свободного назначения(торговое), м.Белорусская.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения.
Общая площадь помещения 1600 кв.м. (1 этаж 1100 кв.м.подвал 500 кв.м.) - частично сдано.
Актуальная площадь к аренде:
Подвал 300 кв.м., отдельный вход, Н = 3,5 м., на 75% открытая планировка.
Располагается около м. Белорусская, 5 минут пешком.
Первая линия домов, на пересечении двух улиц.
Расположено в районе элитной жилой застройки и бизнес кластера класса А.
Высокий автомобильный и пешеходный трафик.
Удобный подъезд, разрешенная парковка.
Высота потолков 3,30 м – 5,00 м.
Приточно – вытяжная вентиляция, система центрального кондиционирования.
Охранная и пожарная сигнализация.
система пожаротушения.
Опτικο-волоконные линии связи.
Большие витрины вдоль фасада.
Наземная парковка.
Выделенная мощность 129 кВт.
Ставка: 34000 руб. за кв.м. в год УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 300 м2

Цена: 34'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61400

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61400

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

