



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда банковского помещения м.Павелецкая.

Предлагается помещение готовое  
сертифицированное под банковскую  
деятельность.  
Имеется кассовый узел , разделена клиентская  
зона и зона персонала.  
Помещение находится на первой линии, имеет 3  
отдельных входа.  
Есть готовое место для банкомата на улице.  
Выделенная мощность 18 кВт.  
Ставка аренды 450 тыс. руб.в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: **68 м2**

Цена: **79'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61391

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

