



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61386

Аренда особняка, м.Дубровка.

Сдается двухэтажное здание в районе метро Дубровка.
Площадь здания 1907 кв.м. (возможно увеличение за счет ремонта мансарды).
Ранее находилась общежитие, возможно использовать под другие цели (предоставляются арендные каникулы).
Собственная огороженная парковка на 40 мм.
Перекрытия ж/б.
Потолки высотой 3,5 м.
Холодное и горячее водоснабжение.
Особняк не является памятником.
Земельный участок в собственности (0,3 Га).
Электрическая мощность: 120 кВт
Ставка: 13000 руб. за кв.м. в год, УСНО.
Без комиссии.



Площадь: 1907 м2

Цена: 13'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1907
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

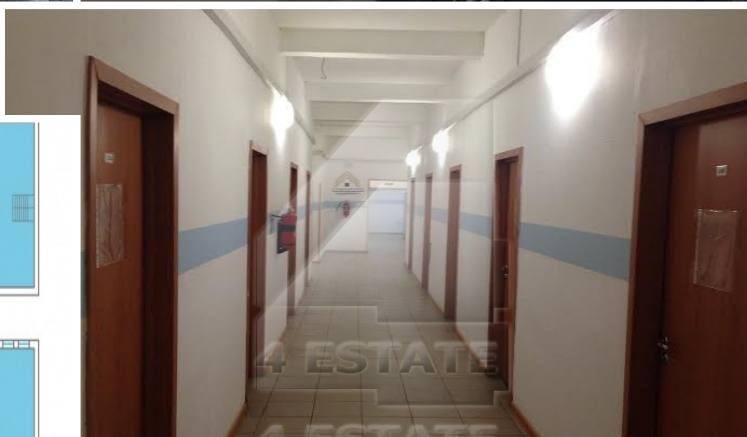
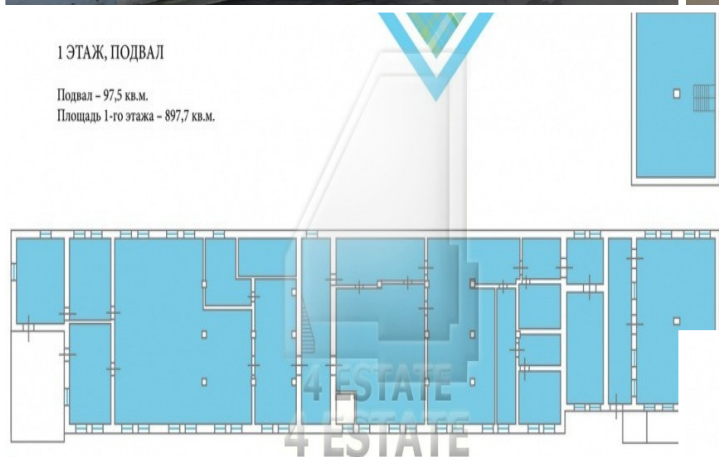


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61386

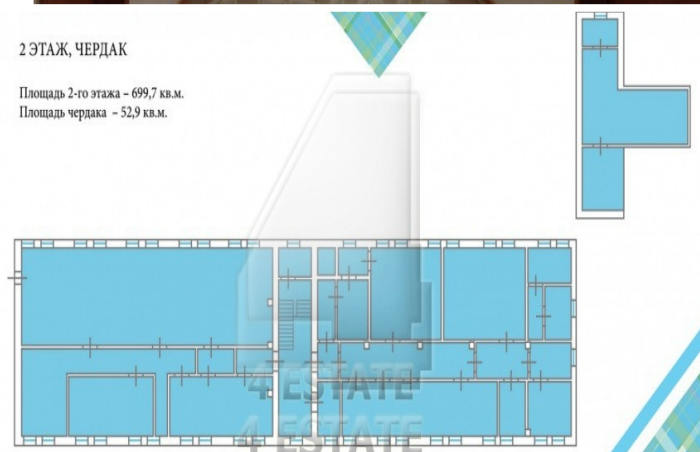
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



2 ЭТАЖ, ЧЕРДАК

Площадь 2-го этажа - 699,7 кв.м.
Площадь чердака - 52,9 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61386

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

