



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН м.Пушкинская.

Предлагается в аренду помещение 1-ая линия домов, площадь 251 м2, 1-ый этаж: 224 м2, подвал: 27 м2, отдельный вход с фасада, отдельный вход со двора, витринные окна, потолки 3.7 метра, зальная планировка, все коммуникации, эл-во 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Большой деловой центр и густонаселённый жилой массив с высокой плотностью застройки. Высокий рекламный потенциал, места для размещения вывесок. Возможное использование – банки, рестораны, магазины, бутики, аптеки, услуги. Прямая долгосрочная аренда от собственника. Цена 1 650 000 руб. в месяц.(79000 руб. за кв.м. в год)

Без комиссии.



Площадь: **251 м2**

Цена: **78'743 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61329

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

