



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду под мед.центр, м.Курская.

Сдается отдельно стоящее здание под
медицинский центр.
Общая площадь особняка 603 кв.м.(2 этажа,
мансарда и подвал).

Ранее здание арендовала детская клиника.
Не является памятником архитектуры или истории.

Земельный участок 250 кв.м, аренда до 2045 г.
Парковка наземная на 5-6 м/м.

Была проведена полная реконструкция,
перекрытия железобетонные.

Электрическая мощность 100 кВт.

Холодное водоснабжение: центральные

Горячая вода: собственный тепловой пункт

Отопление: центральное

Вентиляция: принудительная, приточно-вытяжная

Системы противопожарной безопасности

Высота потолков 2,95 м.

Выполнен качественный ремонт под медицинское
учреждение.

Планировка 1,2 этажей кабинетная.

Небольшая мансарда оборудована под офисы
администрации.

В подвале находятся серверная, система
отопления, вентиляции, кладовые помещения.

Два отдельных входа в особняк.

Въезд на территорию через шлагбаум.

Ставка: 21900 руб.за кв.м.в год, ком.отдельно,
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **603 м2**

Цена: **21'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	603
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61307

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61307

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

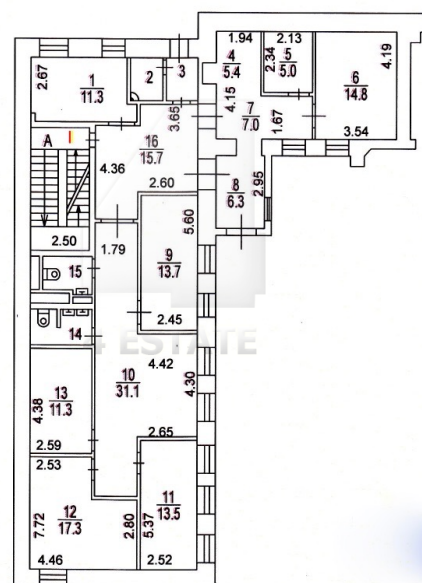
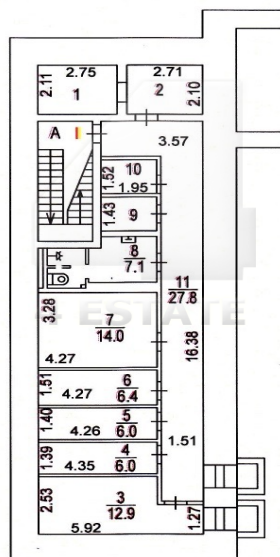
ID: 61307

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61307

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЧЕРДАК

2 ЭТАЖ

