4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61305

Аренда двух особняков с огороженнной территорией, м.Нахимовский пр-т.

Сдается в аренду два отдельно стоящих административных здания.
Общая площадь двух зданий 1845 кв.м.
На данный момент предлагается только кор.1 общей площадью 935 кв.м.
Располагаются они около м.Нахимовский проспект в 10 минутах пешком.
Срок аренды - любой, минимальный - 11 мес.
Парковка наземная на 30 м/м(включена).
Современная система видеонаблюдения и контроля доступа, пожаротушения.
В некоторых помещениях - дизайнерский ремонт.
Коммунальные расходы включены в стоимость.
Отдельно определяется режим охраны и уборки.
Ставка: 13500 руб.за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 935 м2

Цена: 13'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61305

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Зюзино
Метро	Нахимовский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

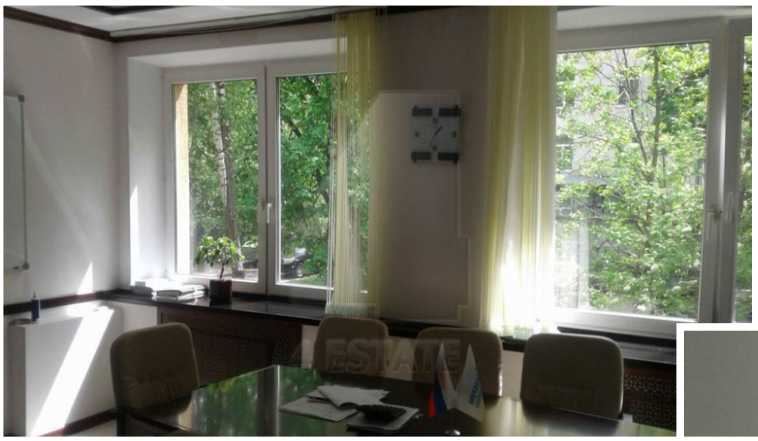
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1810
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61305

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

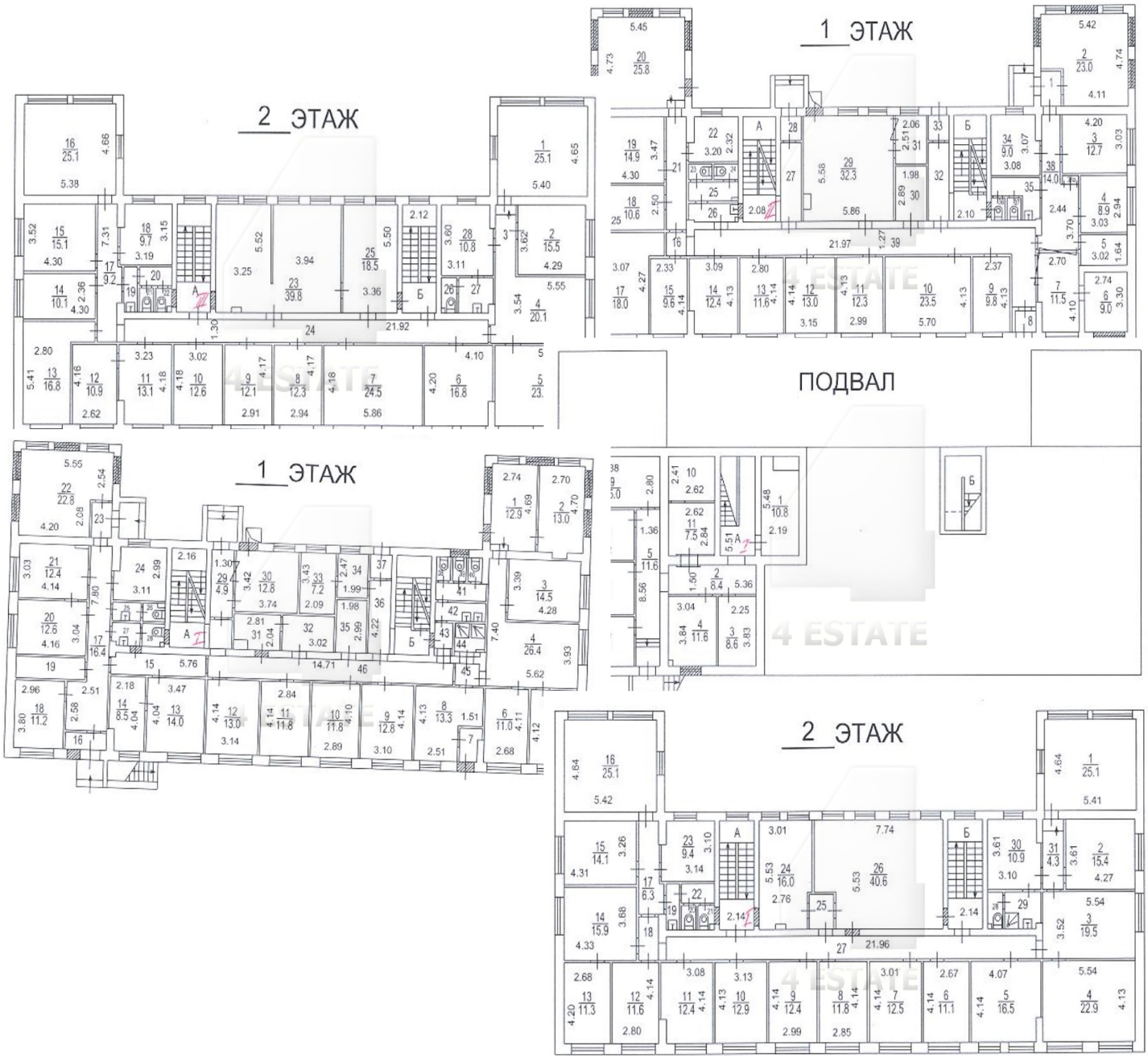


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61305

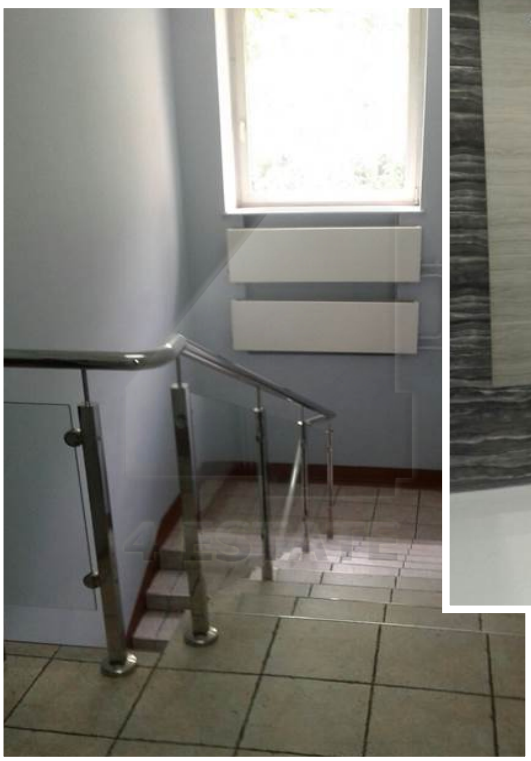
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61305

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии