



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН м.Савеловская

Сдается ПСН 1302 кв.м. Ставка аренды 3 млн.
руб.в месяц (27650 руб. за кв.м.в год.) с НДС.
Возможно деление по этажам :
1 этаж 900 кв.м. ранее был продуктовый магазин ,
есть отдельный вход.
2 этаж 302 кв.м. ранее арендовал ресторан. 2
отдельных входа.
Без комиссии.



Площадь: 302, 900, 1302 м2

Цена: 29'043 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Савёловский
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1302
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61147

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

