



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Банковский особняк класса А, м.Варшавская.

Аренда презентабельного банковского отдельно стоящего особняка.  
Общая площадь здания 1036 кв.м.  
Здание с наличием кассового узла, бронированного хранилища, клиентской зоны, кабинеты, охрана, интернет.  
Первая линия, близость к метро Новокузнецкая(7 минут пешком).  
Полностью готовое помещение под банк с качественным ремонтом.В  
Арендная ставка: 18000 р./м2 в год, включен НДС, эксплуатация и ком.платежи, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1036 м2

Цена: 18'563 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61115

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Варшавская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1036
Этажей в здании	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

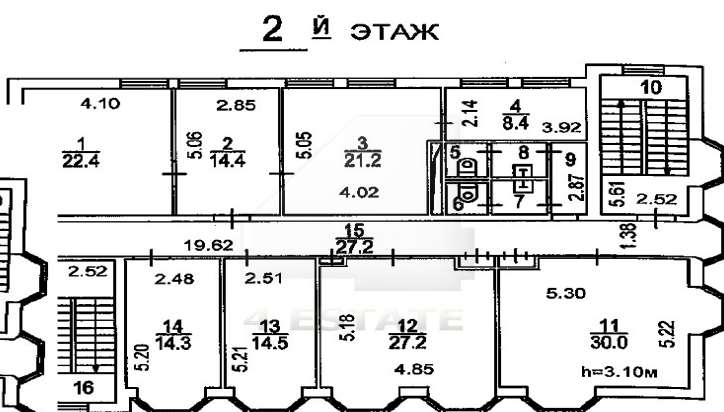
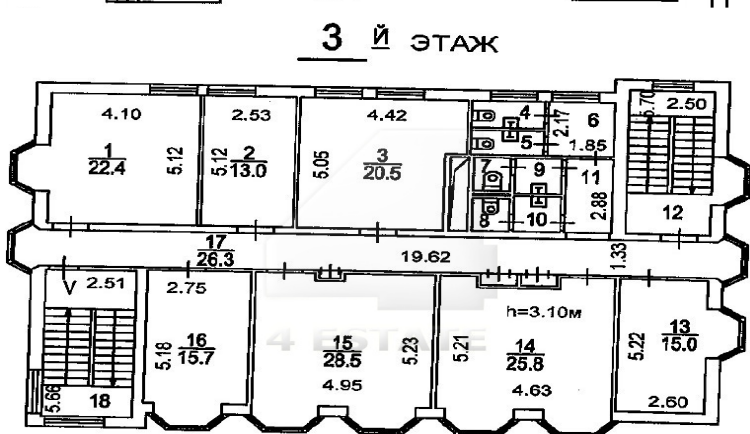
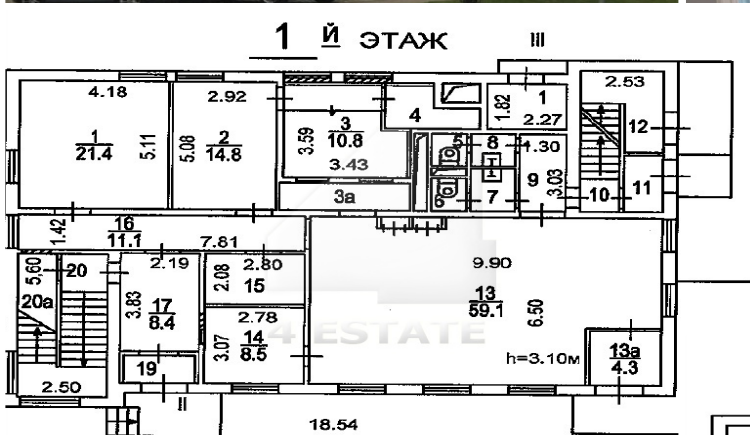


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61115

**4ESTATE**  
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61115

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 4 й ЭТАЖ

