



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61111

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под любые виды деятельности, м. Таганская.

Отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания 734 кв.м., возможно увеличение до 874 кв.м., за счет подкровельного пространства на 140 кв.м.(на данный момент идет оформление).
Внутри помещения под отделку открытой планировки.
Возможность внутренняя отделка под требования Заказчика.
Транспортная доступность, отличная видимость объекта с Садового кольца, возможность размещения рекламных носителей.
Лояльный владелец(физ.лицо), любые условия оговариваются.
Летом будет произведено улучшение фасада(смотрите второе фото).
Парковка наземная на 15 м/м(включены).
При необходимости возможно строительство лифта.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **734, 874 м2**

Цена: **26'348 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61111

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	874
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61111

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

