



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61109

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковский особняк класса В+, м.Новокузнецкая.

Аренда банковского отдельно стоящего особняка.

Общая площадь здания 1742 кв.м.

Здание с наличием кассового узла,  
бронированного хранилища, клиентской зоны,  
кабинеты, охрана, интернет.

Первая линия, близость к метро Новокузнецкая(7  
минут пешком).

Электрическая мощность 100 кВт.

Высота потолков: 3 - 3,2 м.

Полностью готовое помещение под банк с  
качественным ремонтом.

Арендная ставка: 20000 р./м2 в год, включен НДС  
и эксплуатацию.

Коммунальные услуги оплачиваются по факту.  
Без комиссии.



Площадь: 1742 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61109

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1792
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

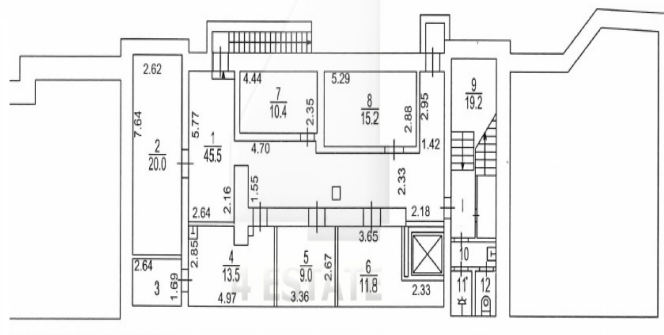
ID: 61109

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

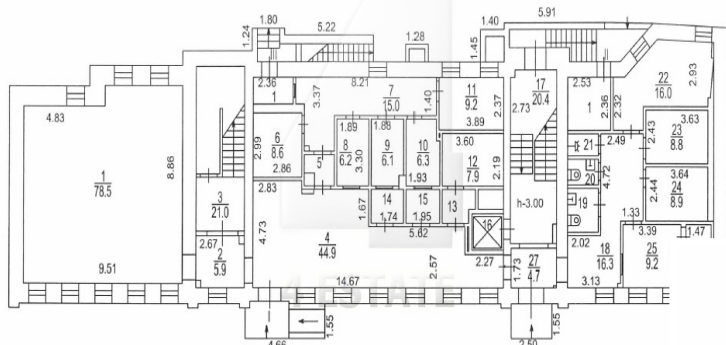
# Фотографии



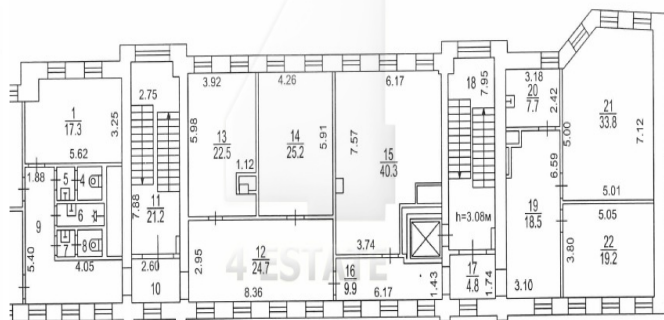
ПОДВАЛ



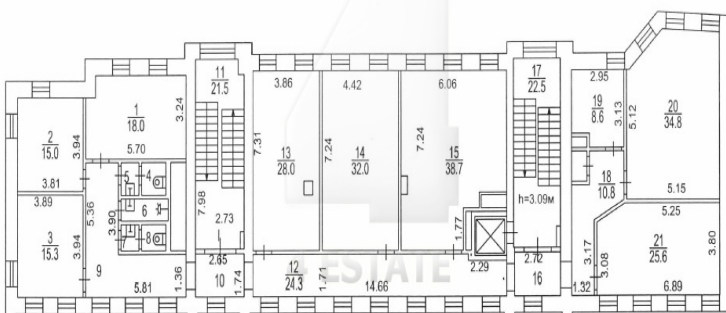
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ





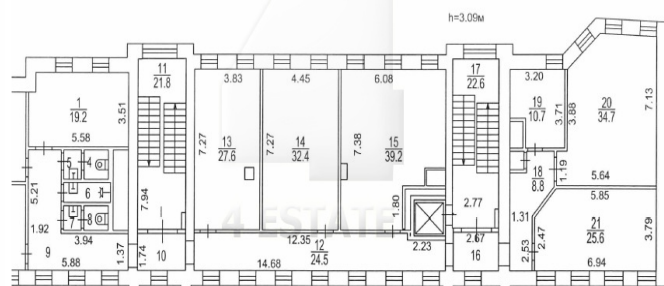
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61109

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 4 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61109

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61109

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 61109

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

