



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60975

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в особняке, м.Арбатская.

Особняк располагается в историческом центре
Москвы в 5-ти минутах пешком от метро
"Арбатская" и 10 минут пешком от метро
"Библиотека им. Ленина".

Удобная транспортная доступность.

Арендаторам предлагается офисные блоки и
ПСН.

Качественная отделка, высота потолков – 3,2 м.

Парковка во внутреннем дворе.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 232 кв.м., с отдельным входом, помещение
свободного назначения.

Ставка: 32500 руб.за кв.м.в год(все вкл.),
ком.отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **232 м2**

Цена: **32'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60975

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60975

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

