



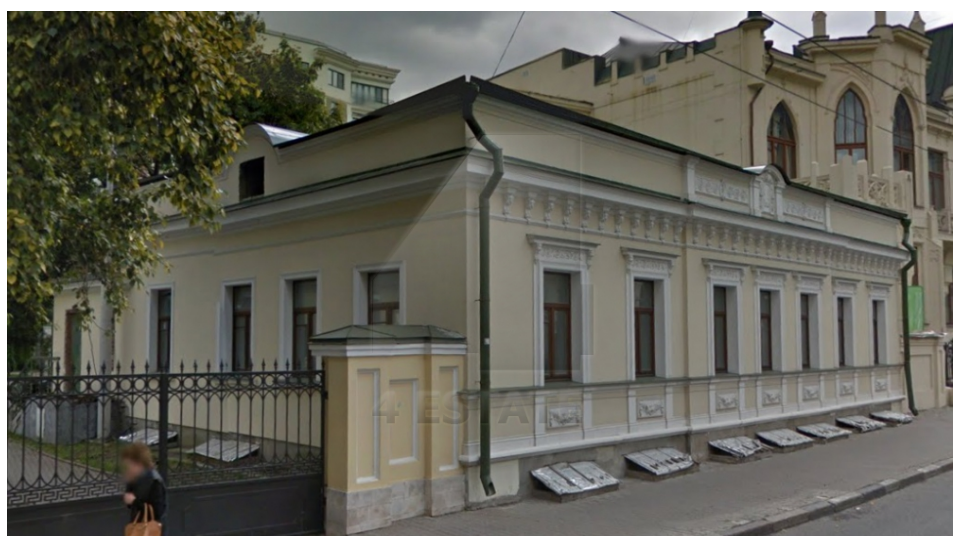
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда реконструированного особняка, м.Полянка.

Сдается отдельно стоящее здание с цоколем и мансардой.  
Общая площадь здания 496 кв.м.(цоколь - 180 м2, 1-й этаж - 180 м2, мансарда - 136 м2. и пристройка - 50 м2.)  
Высокие потолки. Под чистовую отделку.  
Огороженная территория, участок для парковки 6-8 машин.  
Свободное назначение, подходит под любой вид деятельности.  
Ставка: 1,5 млн.рублей в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: 496 м2

Цена: 36'300 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	496
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

