



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60943

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса В+(можно банк, ресторан), м.Полянка.

Предлагается в аренду прекрасный представительский двухуровневый особняк, находящийся в историческом центре Москвы.

Общая площадь здания 492 кв.м.
Особняк построен в 2003 году и имеет железобетонные перекрытия.

Состояние внутренней отделки здания - хорошее. Внешнее и техническое состояние здания также не имеет нареканий.

Ранее здание арендовал банк, присутствует две кассы, депозитарий, зона обслуживания клиентов..

Особняк можно использовать под любые виды деятельности: представительство, офис, банк, ресторан.

Электрическая мощность 92 кВт.

Высота потолков - 3,6 м.

Замечательное окружение объекта, Успенская церковь и прекрасный сквер который примыкает непосредственно к объекту.

Также рядом с особняком расположены множество объектов инфраструктуры и отдыха, в шаговой доступности станция метро Полянка.

Земельный участок дает возможность организации небольшой парковки на собственной территории на 3 м/м(бесплатно).

Ставка: 1,6 млн.рублей, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **492 м2**

Цена: **39'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60943

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	492
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60943

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60943

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



