



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60927

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения с отдельным входом м. Парк культуры.

Предлагается в аренду помещение 240 кв метров, занимающее часть двухэтажного здания.  
Располагается в 300 метрах от метро Парк Культуры, въезд с Садового кольца.  
Два отдельных входа, свободная планировка.  
Высота потолков: 1 этаж - 3.1 м. и мансарда - 3,5 м.  
Электрическая мощность 15 кВт.  
Закрепленные парковочные места: 2-3 м/м (бесплатно)  
Гостевые места перед особняком: хаотично.  
Стоимость аренды: 800 000 руб в месяц, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **240 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60927

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	240
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

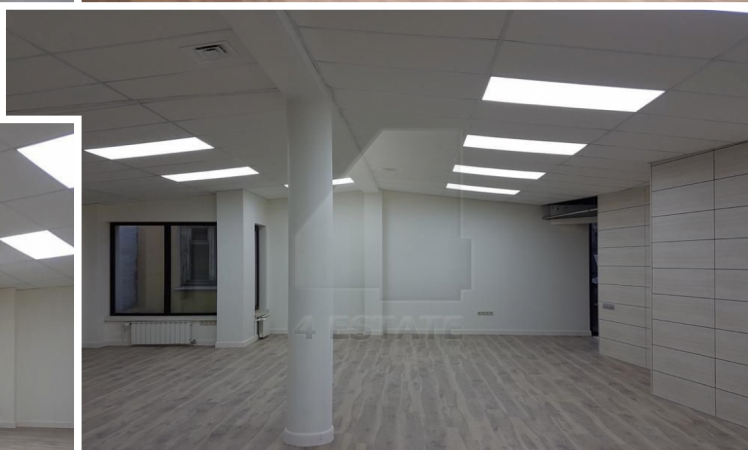
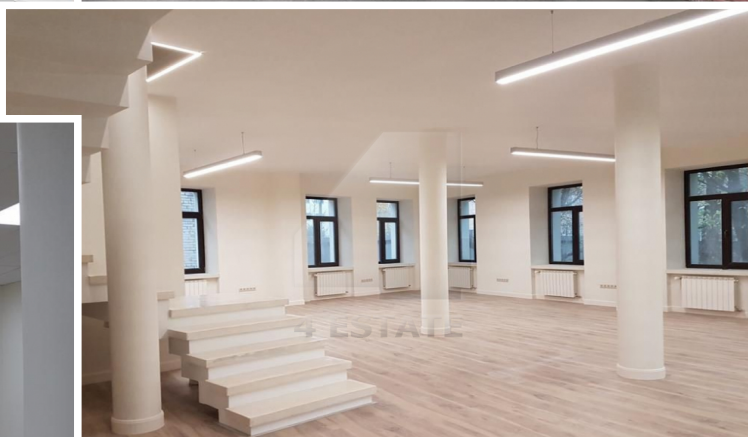


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60927

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



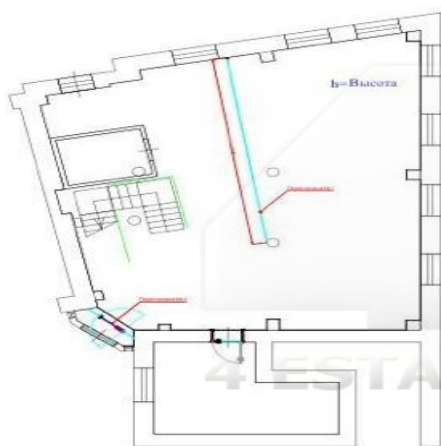


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60927

# 4ESTATE

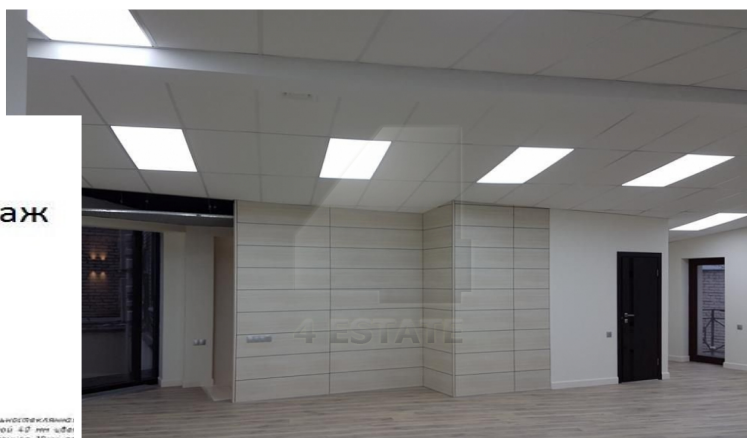
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 этаж

- Шелластополимерная  
высота: 4,2 м (вкл.  
подвесные лампы)
- Высота  
базили

Порядчик

2 этаж



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60927

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60927

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60927

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

