



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом, м.Фрунзенская.

Помещение с большими окнами в цокольном этаже жилого дома. Развитая инфраструктура района (салон красоты, кинотеатр, кафе, рестораны, парки). Наземная парковка - 7 м/м. Помещение с отдельным входом. Разрешенная мощность - 30 кВт. Вентиляция и кондиционирование: сплит-системы и приточно-вытяжная вентиляция. Шлюзовая система входа. Внутреннее и внешнее видеонаблюдение. Пожарная сигнализация. Выделенная локальная сеть. Оборудованная серверная. Площадь 359 кв.м. Ставка 13000 руб. за кв.м. в год, УСНО. Без комиссии.



Площадь: **359 м2**

Цена: **13'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	8
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60894

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



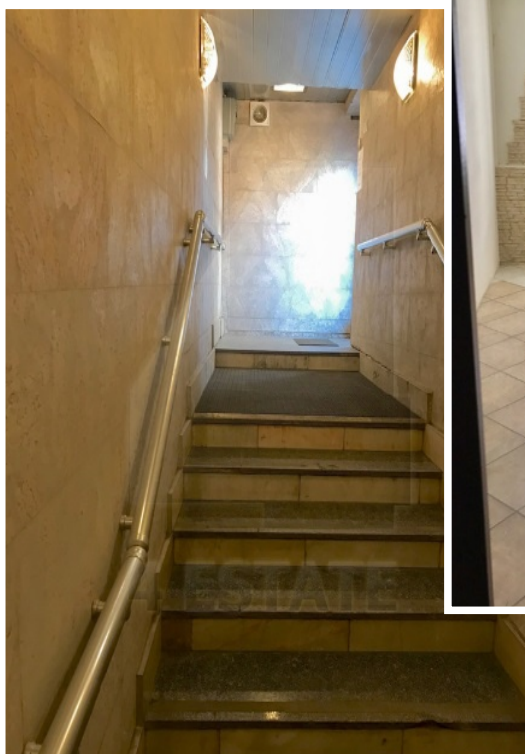


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60894

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

