



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торговый особняк класса А, м.Новокузнецкая.

К аренде предлагается двухэтажный особняк с отдельным входом с набережной Москвы-реки. Располагается на первой линии квартала клубных домов Balchug Residence.

Общая площадь здания 870 кв.м.

Зона разгрузки и погрузки.

Подземная парковка: 1 м/м по 30000-35000 руб. в месяц (много мест).

Собственный лифт из паркинга на первый и второй этаж.

С потолками высотой 3,2 м и витринными окнами. Ранее здание арендовал магазин "Охота и Рыбалка".

Возможность размещения вывески.

Отлично подходит под разные виды деятельности: банк, магазин, ресторан, офис, медицинскую клинику, Wellness и SPA центр, фитнес студию.

Электрическая мощность 123 кВт.

Арендная ставка: 3 950 000 руб.в месяц, с НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **870 м2**

Цена: **54'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	870
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



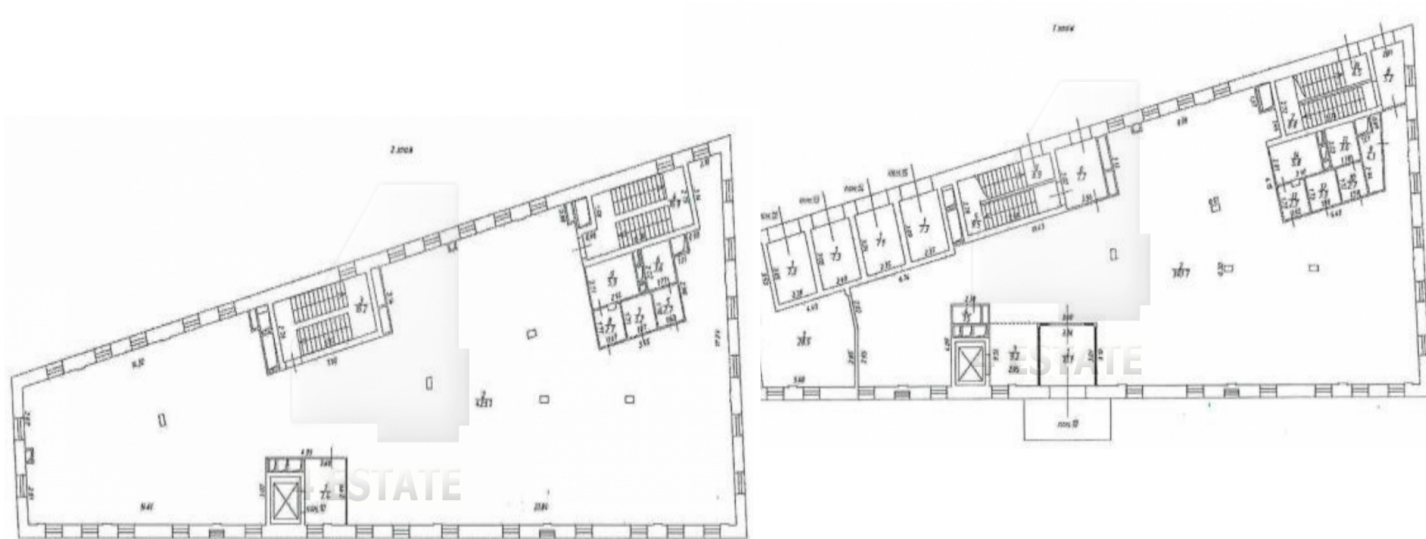


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60830

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60830

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

