



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный исторический особняк класса А, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду исторический особняк "Тургенев Хаус".

Общая площадь здания 450 кв.м. Полностью отреставрированный особняк класса А на первой линии домов.

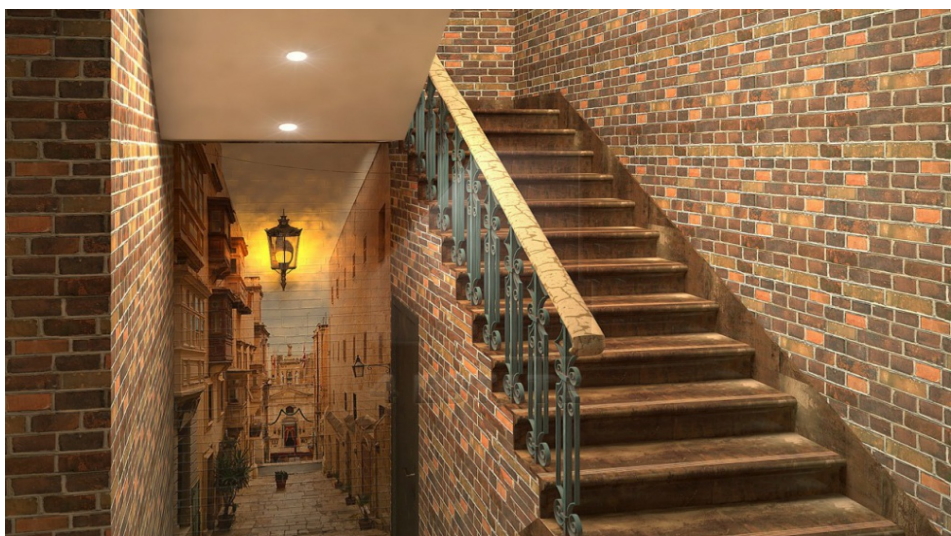
Располагается в трех минутах от метро Парк Культуры!

Рядом музей и сквер Тургенева. Пять этажей и подвал.

Все современное оборудование, канализация, водоснабжение, фильтрация, пожарная безопасность.

Собственник может сделать отделку под арендатора или предоставить арендные каникулы.

Ставка: 2 млн. рублей, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно, ТОРГ.



Площадь: 450 м<sup>2</sup>

Цена: 53'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	450
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

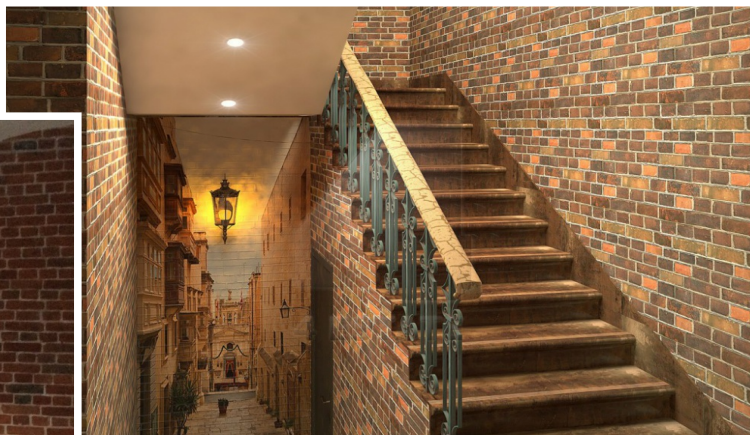


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60828

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60828

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

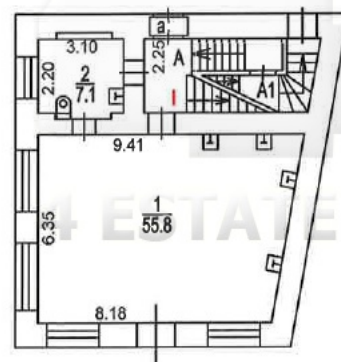
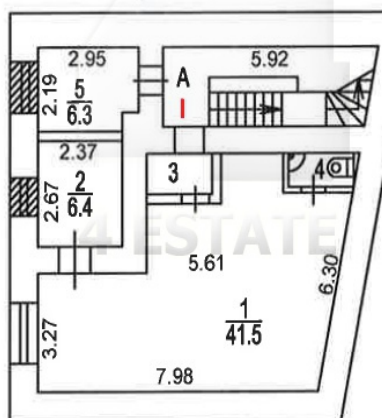
ID: 60828

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 1 ЭТАЖ

### ПОДВАЛ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60828

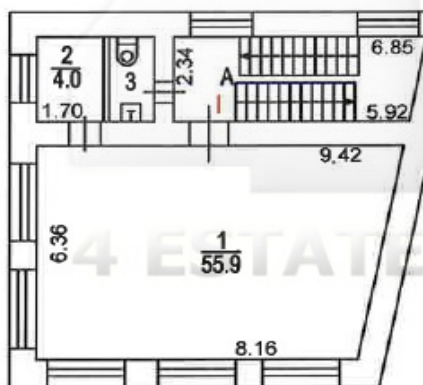
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 4 ЭТАЖ



## 3 ЭТАЖ



## 2 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60828

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## 5 ЭТАЖ

