



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса А, м.Серпуховская..

Сдаются офисные помещения в отдельно стоящем особняке класса А. Современное здание с новыми инженерными системами (вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, интернет). Подземная и наземная парковка на огороженной территории по 10000 руб.в месяц. Актуальные площади в аренду:
цоколь - 1000 кв.м.
1 этаж - 350 кв.м.
2 этаж - 300 кв.м., возможно деление по 150 кв м.
5 этаж - 360 кв.м., с кабинетами для руководства. Возможно арендовать вместе.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 150, 300, 360, 660, 1000,
1300, 1660 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6
Этаж	цоколь, 1, 2, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей / 10000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м. / 1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60727

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60727

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

