



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60722

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Баррикадная.

Предоставляется отдельно стоящий особняк в Центральном округе г. Москвы. Общая площадь 490,0 кв. м. (1-й этаж 166,2 кв.м., 2-й этаж 185,9 кв.м., цоколь 137,9 кв.м.). Ранее здание занимал медицинский центр, мокрые точки есть в кабинетах. Возможно использовать под другие виды деятельности.. Располагается в муниципальном районе Пресненский. Объект представляет собой двухэтажный офисный особняк класса В+. Стоит на первой линии домов, построенный в XIX веке. Объект оснащен основными инженерными коммуникациями (центральные отопление, водопровод и канализация), электроснабжением, кондиционированием - центральное с возможностью подключения на каждом этаже, вентиляцией. Удачное расположение особняка, позволяет добраться из любой точки Москвы не более чем за один час. В непосредственной близости находятся Садовая-Кудринская пл., Большая Никитская, Спиридоновка и Баррикадная улицы. До ближайшего метро Баррикадная пять минут пешком. Ближайшее окружение особняка Посольства, Центральный дом архитектуры, административные здания, жилые дома, банки, магазины и многое другое. Наземная парковка на 4 м/м по 15000 руб. в месяц. Ставка: 3 млн. руб.в месяц, УСНО (НДС 5% включен), эксплуатация включена, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **490 м2**

Цена: **73'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60722

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	490
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	4

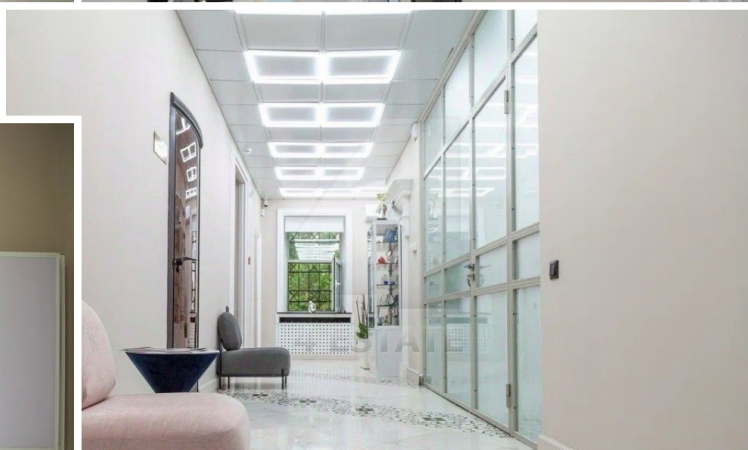
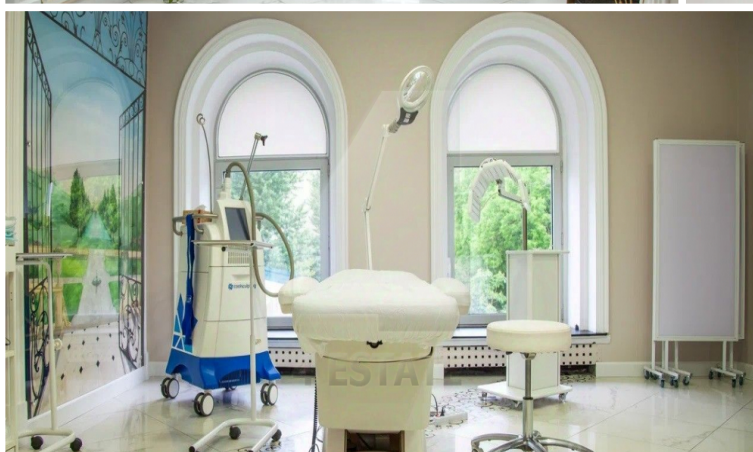


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60722

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



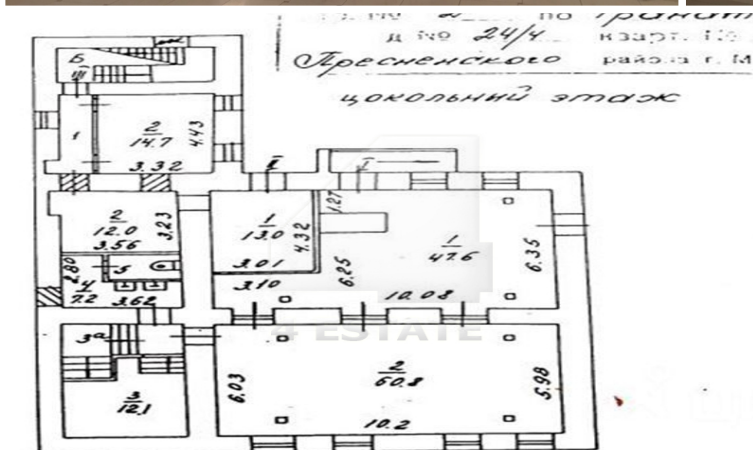


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60722

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60722

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



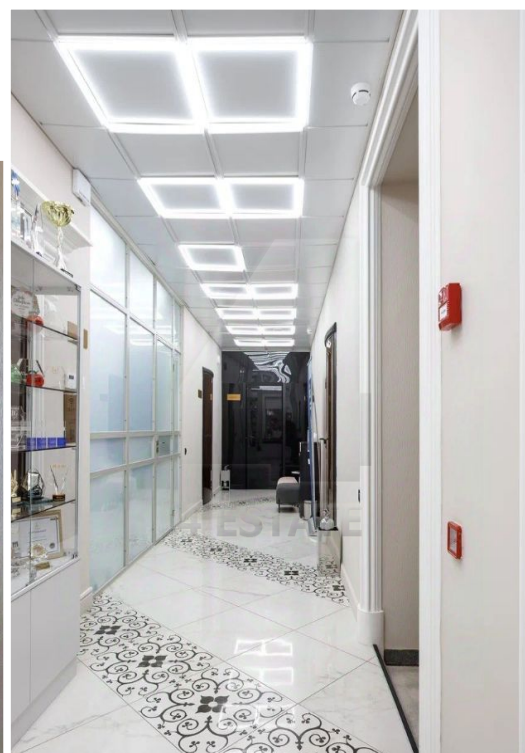
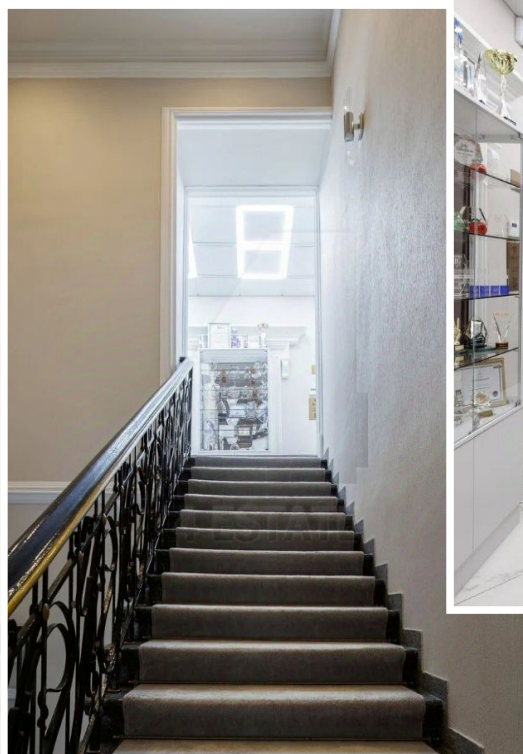


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60722

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60722

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

