



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Пушкинская.

Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии ул.Петровка.

Уникальное место и окружение, известный и популярный торговый коридор – исторический центр.

Входная группа и большие витрины с фасада, сверхинтенсивный пешеходный трафик по Петровке до 2 500 чел./час Метро: Пушкинская, Чеховская, Кузнецкий мост, Трубная

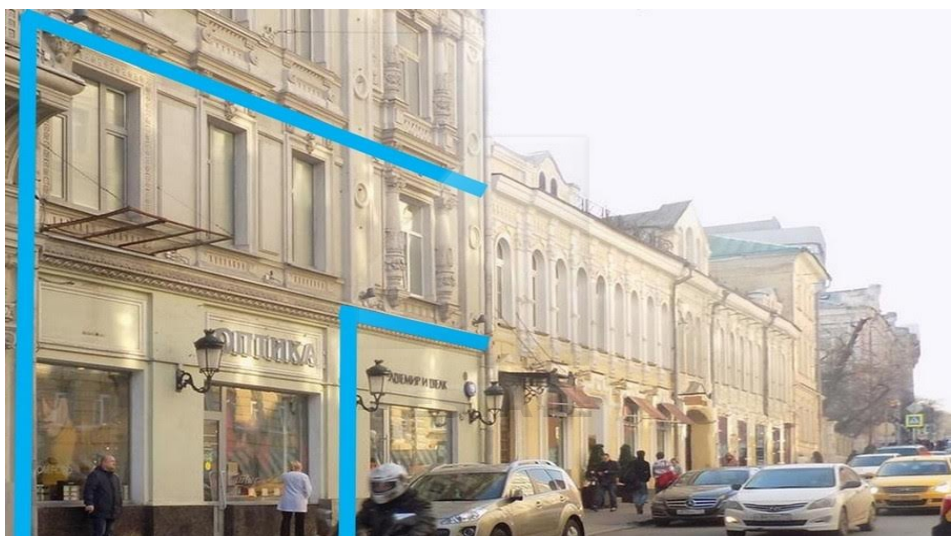
Площадь-470 кв.м, высокие потолки, зальная планировка, ж/б перекрытия, все городские коммуникации, электричество-по запросу

Площадь 1 этажа – 125,5 кв.м, высота потолков – 4,4м

Площадь 2 этажа – 240,8 кв.м, высота потолков – 3,8м

Площадь подвала – 104,1 кв.м, высота потолков – 2,8м

Арендная плата в месяц 1 950 000 руб. УСН, долгосрочный договор, др. комм. условия обсуждаются, помещение с отделкой за выездом арендатора.
Без комиссии.



Площадь: **470 м2**

Цена: **53'294 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Пушкинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

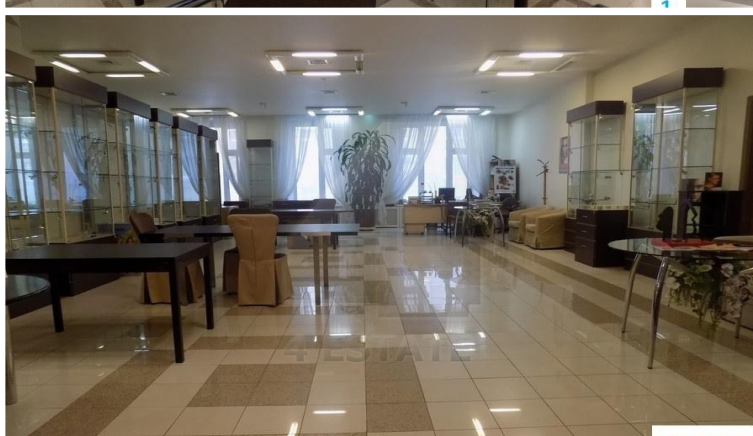
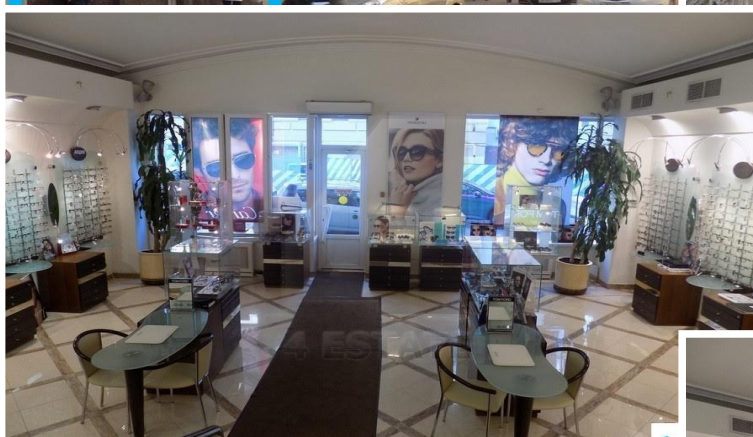
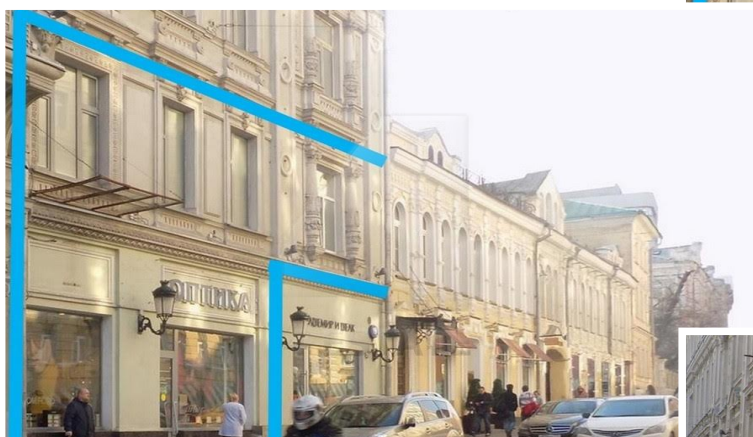


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60683

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 ЭТАЖ

2 ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60683

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

