



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60679

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковский особняк в аренду, м.Павелецкая.

Предлагается отдельно стоящее здание.
Общая площадь 650 кв.м.(1 этаж + цоколь + мансарда).
Особняк состоит из 18 отдельных помещений + вспомогательные и технические.
Предыдущий арендатор - банк. Соответствующая инфраструктура. Бронированные помещения: кассовое хранилище, депозитарий, помещение охраны, Связь - несколько провайдеров. Столовая и кухня для персонала.
Во дворе собственная парковка до 20-ти машиномест(бесплатно).
Ставка: 16500 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: 650 м2

Цена: 16'767 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60679

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

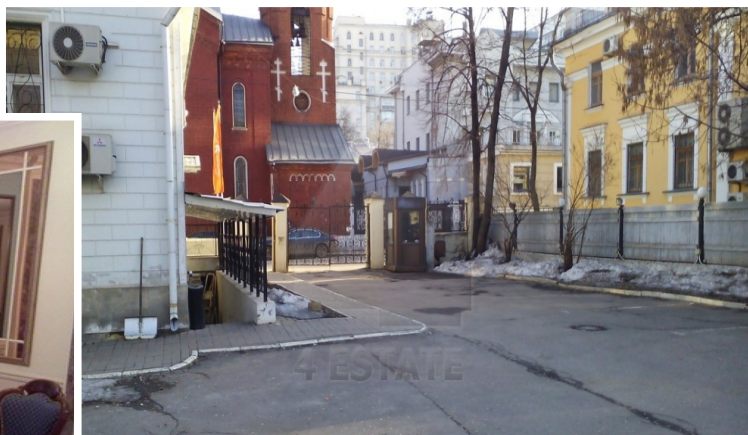
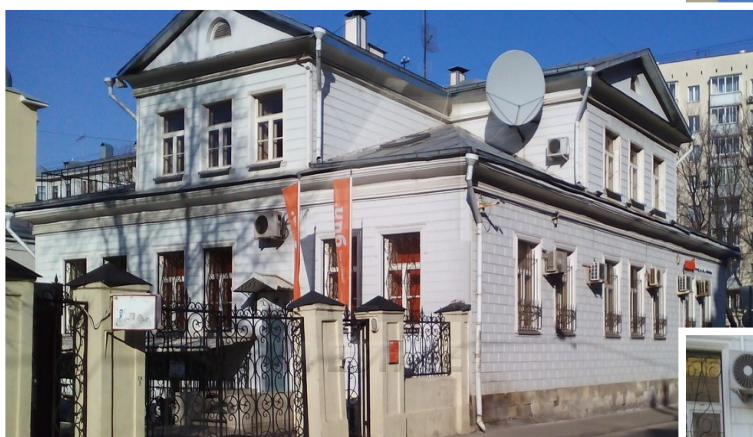


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60679

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

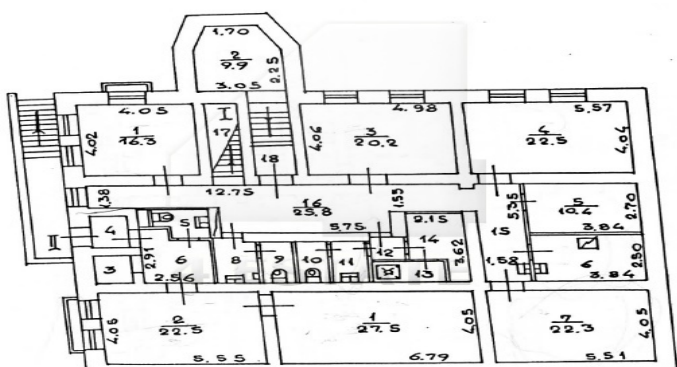
ID: 60679

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЦОК. ЭТАЖ





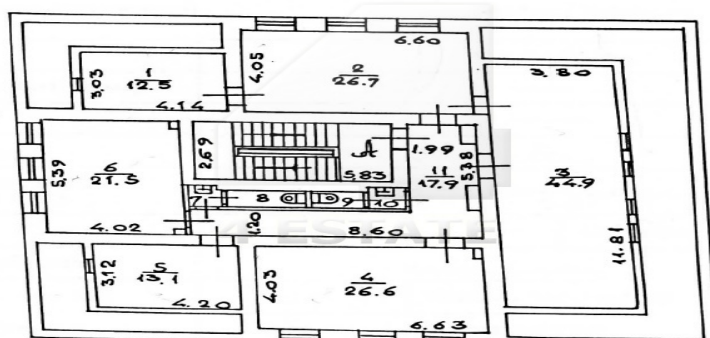
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60679

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МЕССНИН



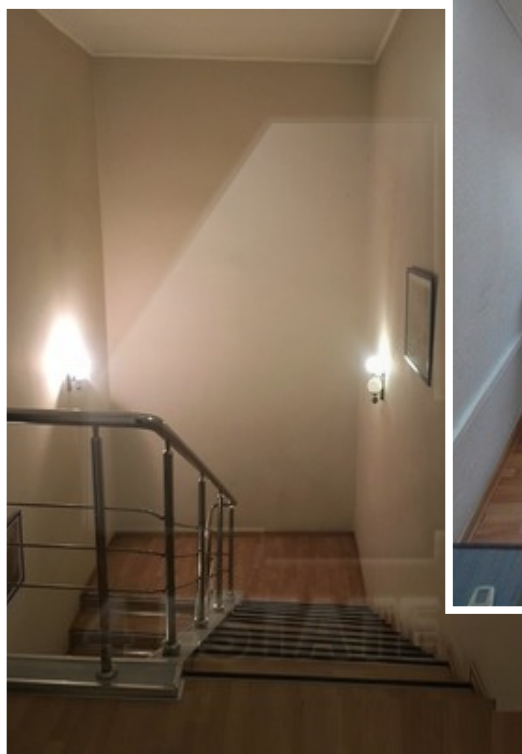


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60679

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60679

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

