



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное здание в аренду, м.Рижская.

Предлагается в аренду офисный особняк класса В.

Находится здание на первой линии домов, недалеко от станций метро Рижская и Проспект Мира.

Общая площадь – 2813 кв.м.
Капитальный ремонт фасада произведен в 2013 году.

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование.

Системы контроля доступа, видеонаблюдения.

Охранная и пожарная сигнализация.

Собственная огороженная территория, наземная парковка на 37 машин (бесплатно).

Ставка: 3 868 000 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **2813 м2**

Цена: **16'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2700
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30-35



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



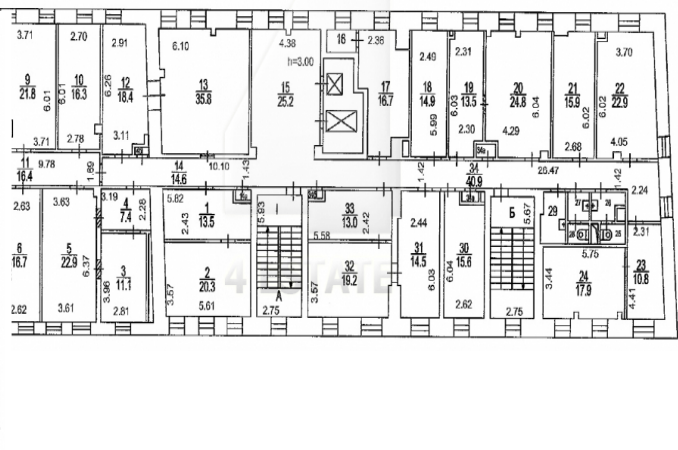
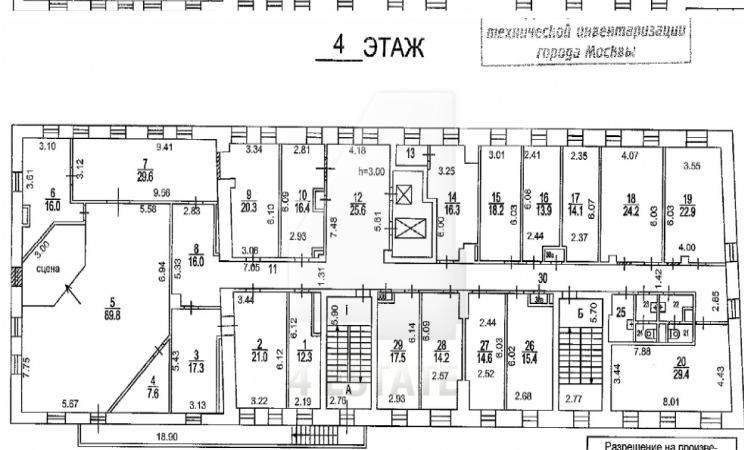
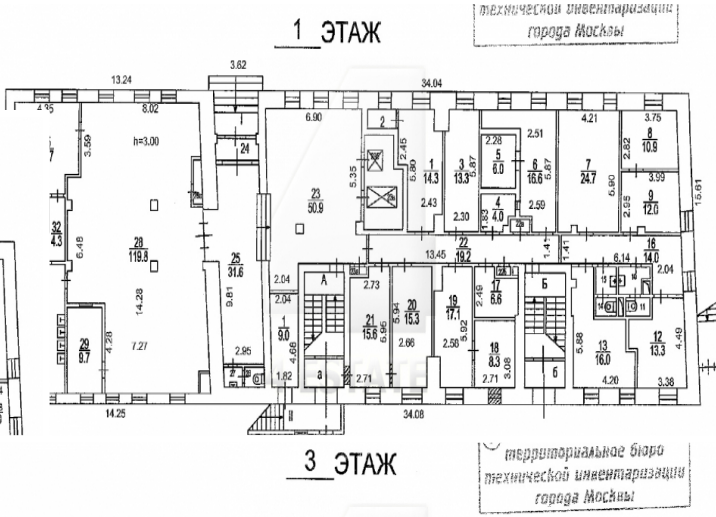
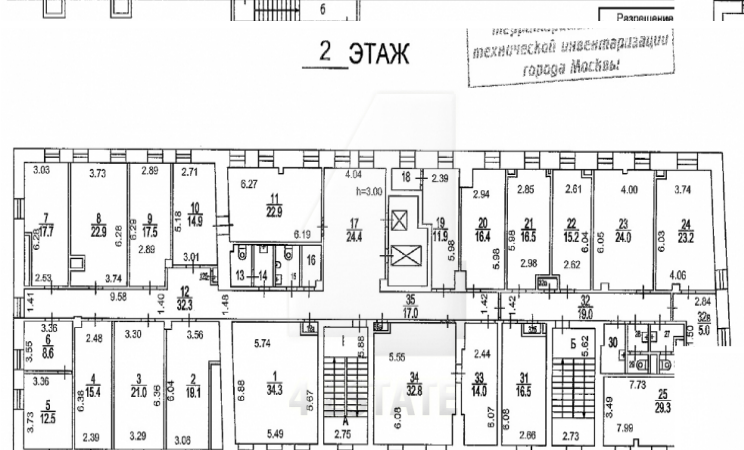
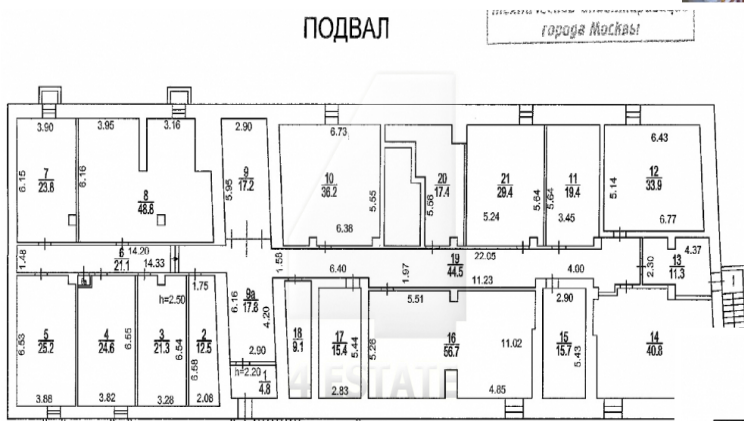


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60654

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60654

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60654

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

