



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка класса В+, м.Октябрьская.

Предлагается к аренде презентабельный
банковский особняк.

Возможно использовать под другие виды
деятельности.

Общая площадь здания 765 кв.м.

Электрическая мощность 64 кВт.

Участок: 0,4 га (в собственности).

Наземная парковка на 7 м/м(включена).

Ставка: 18800 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. и эксп.
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **765 м2**

Цена: **18'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	765
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

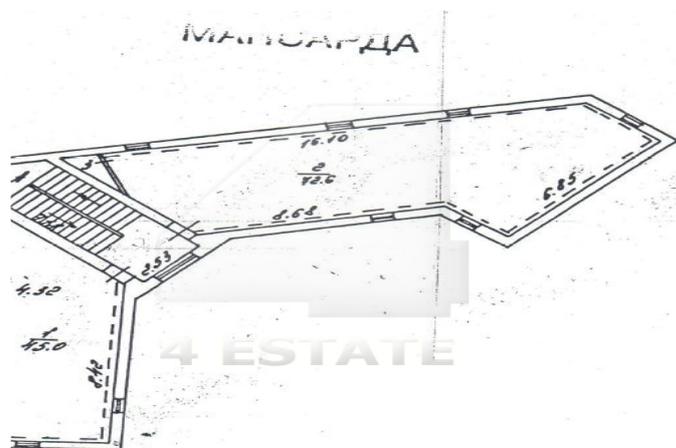
ID: 60626

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Площадь: 765,4 кв.м.

	Площадь (кв.м)		
	основная	вспомогательная	общая
Подвал	34,9	3,1	38
1 этаж	76,6	72,7	149,3
2 этаж	143,4	18,4	161,8
3 этаж	144,4	17,9	162,3
4 этаж	95,3	39,7	135
в т.ч. жилое	40,1	39,7	79,8
мансарда	117,6	1,4	119
ИТОГО	612,2	153,2	765,4





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60626

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60626

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



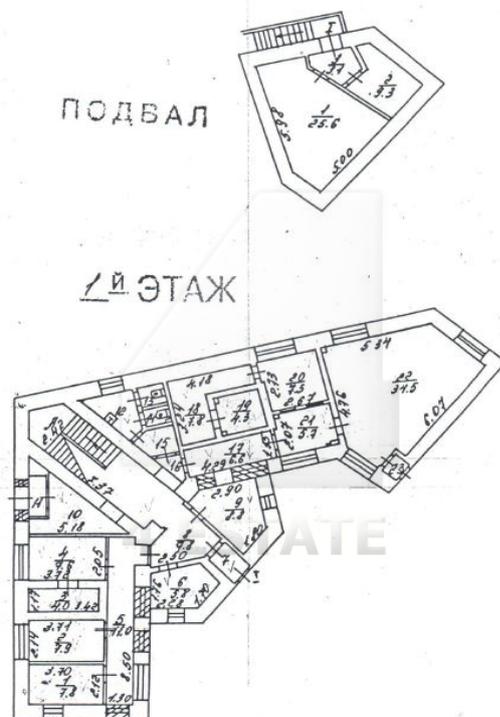


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60626

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60626

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

