



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60617

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса В+, м.Серпуховская.

Офисный центр, общей площадью 5 827 кв.м.  
Расположен в районе Замоскворечье,  
Центрального округа Москвы.  
Транспортную доступность обеспечивает близость  
Садового кольца.  
Предусмотрена наземная и подземная парковка  
В шаговой доступности станции метро  
Серпуховская и Добрынинская.  
Актуальные помещения:  
3 этаж - 690 кв.м., смешанная планировка, готов к  
въезду.  
Потолки 2,7 метра.  
Арендная плата 32 000 рублей за кв.м в год,  
включая НДС.  
Дополнительно оплачиваются коммунальные  
расходы, по факту потребления, услуги связи,  
уборка.  
Срок договора 11 месяцев.  
Подземный паркинг - 18 000 рублей в месяц за  
м/м.



Площадь: **690 м2**

Цена: **32'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60617

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	5-7

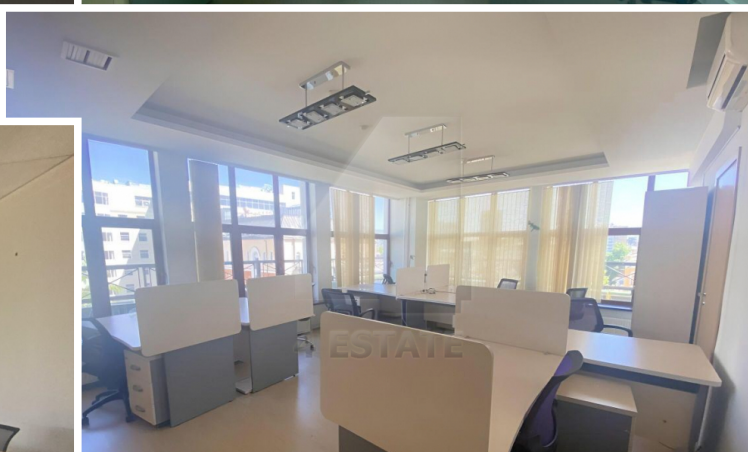
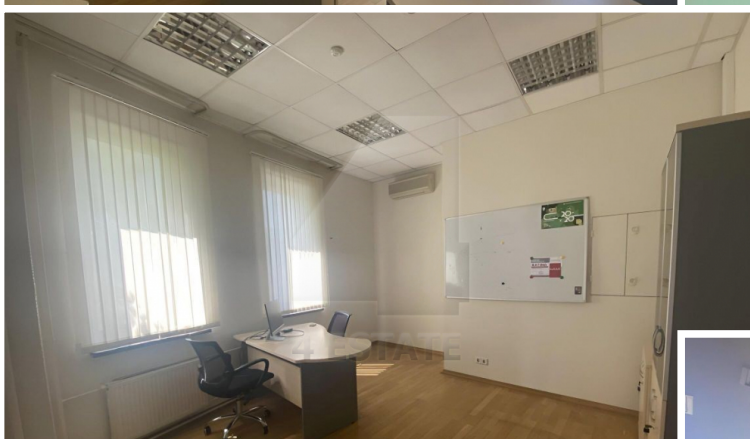
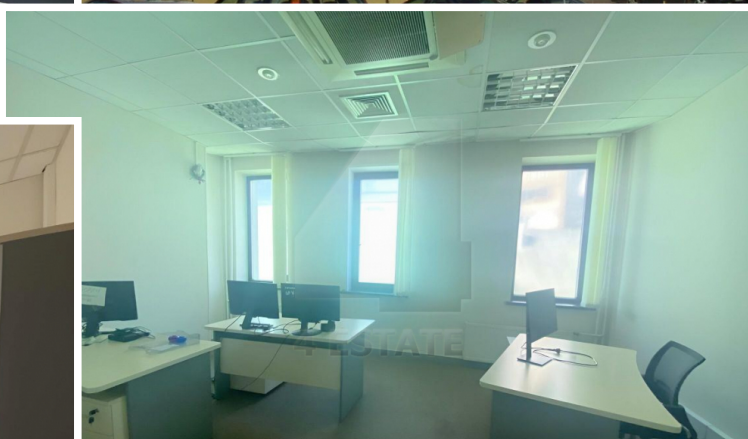


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60617

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



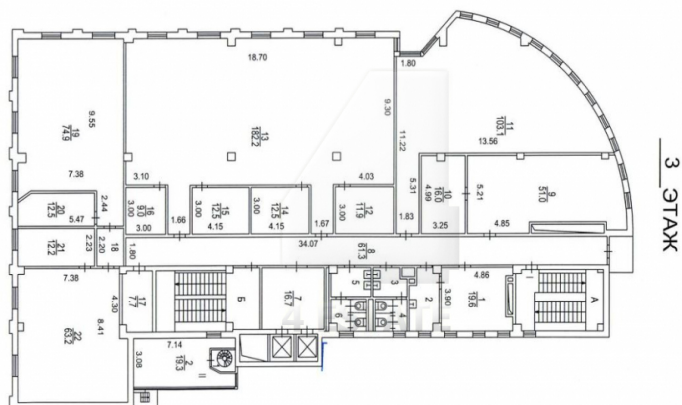
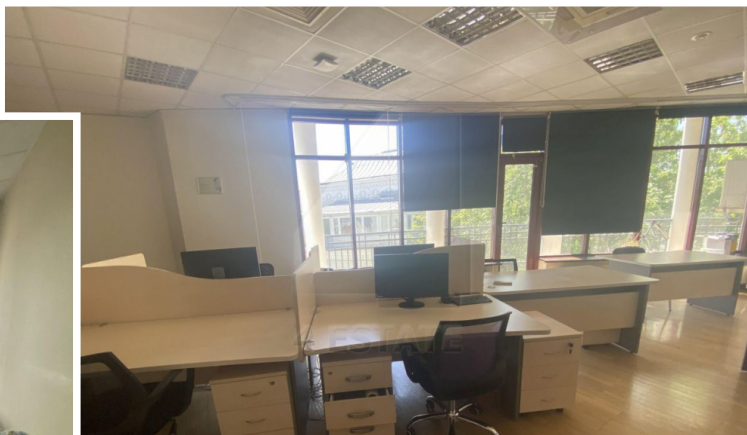


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60617

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60617

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

