4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес-центра «1 Zhukov», м.Хорошево.

Бизнес-центр "1Zhukov" - бизнес-центр класса В+ с четко выстроенной и продуманной архитектурой, яркий пример современного делового стиля. Бизнес-центр находится на пересечении проспекта Маршала Жукова и Хорошевского шоссе. В шаговой доступности МЦК Хорошево, метро Полежаевская и Хорошевская. В бизнес-центре установлены современные инженерные системы: системой центральной приточно-вытяжной вентиляции с функцией подогрева и охлаждения воздуха, центральное кондиционирование, отопление, АПС и сплинкерная система пожаротушения. четыре скоростных лифта; комфортные общественные зоны; автоматическая система заказа пропусков. Большой и светлый атриум бизнес-центра выполняет общественные и развлекательные функции: магазины и кафе на любой вкус, уютные зоны для деловых встреч переговоров. К бизнес-центру прилегает благоустроенная территория и зеленые скверы - уютное место для отдыха или ланча на открытом воздухе. Наземная парковка на 3 м/м по 15600 руб.в месяц, с НДС.
Вакантная площадь:
4-й этаж - 314 кв.м, светлое офисное помещение смешанной планировки.
Высота потолков 4,0 метра, состояние помещения- полностью готовое к въезду.
Помещение оснащено всем современным инженерным оборудованием, включая электрическую и компьютерную сети.
Арендная ставка: 40000 рублей за кв.м в год, УСНО, включая эксплуатационные расходы. Электричество и коммунальные услуги оплачиваются по фактическому потреблению. Без комиссии.

Площадь: 314 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60498

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Хорошево-Мневники
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	22550
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15600 рублей
Количество	1 м/м на 120 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

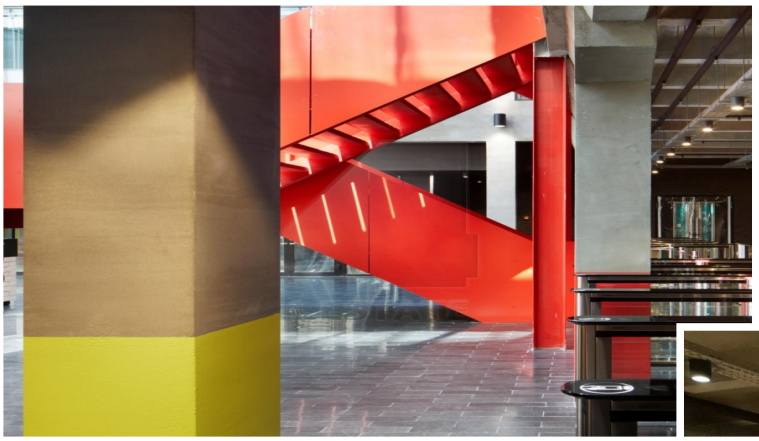
Фотографии

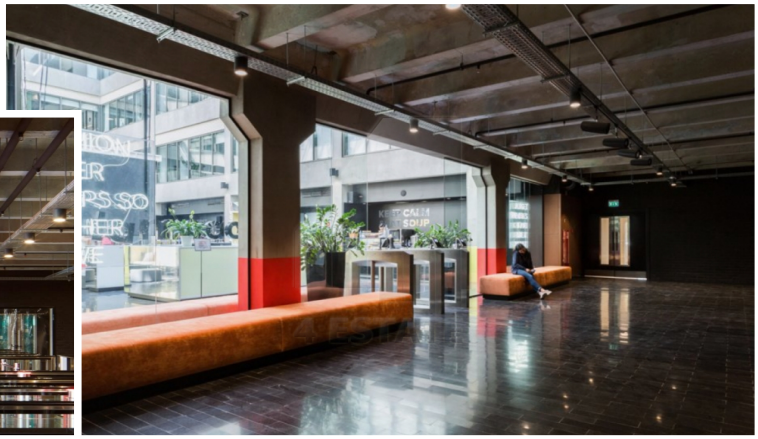
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60498



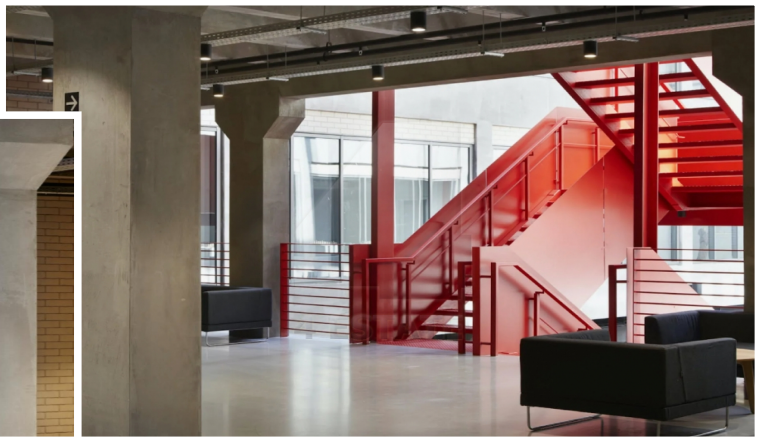


4ESTATE

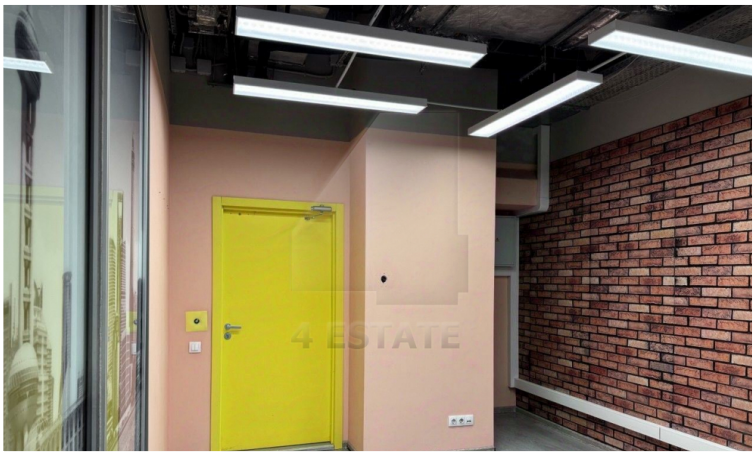
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60498



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60498

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT