



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка под любые виды деятельности, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду двухэтажный офисный особняк с цоколем и мансардой.
Общая площадь здания 517 кв.м.
Ранее в здании находился центр восточной медицины.
Возможно использовать под мед.центр, гостиницу, представительство и т.п.(выполнен высококачественный ремонт).
Электрическая мощность 88 кВт.
Единовременная мощность 58 кВт.
В подвале все оборудование для столовой и кухни.
Возможна быстрая перепланировка.
Прилегающий земельный участок(400 кв.м.) на 10 м/м(бесплатно).
Объект расположен в центральной части города.
Удобный доступ к Садовому и Бульварному кольцу.
Ставка: 34800 руб.за кв.м. в год, УСНО, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **517 м2**

Цена: **34'800 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	517
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

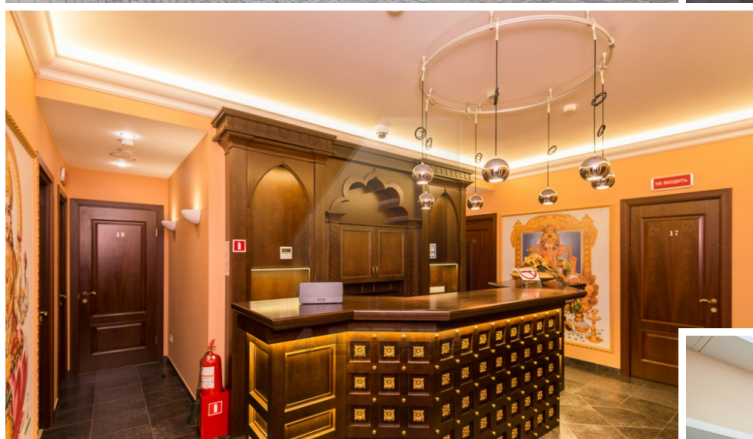


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60435

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



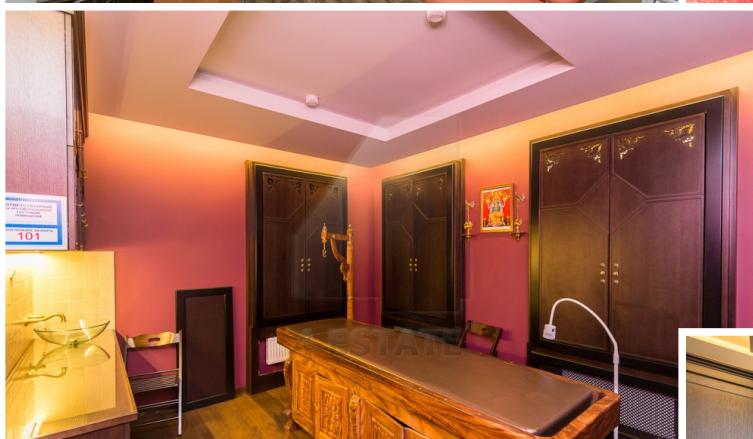


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



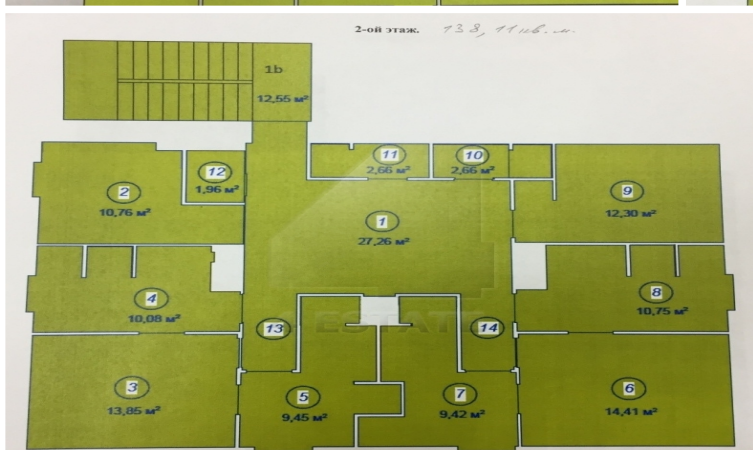
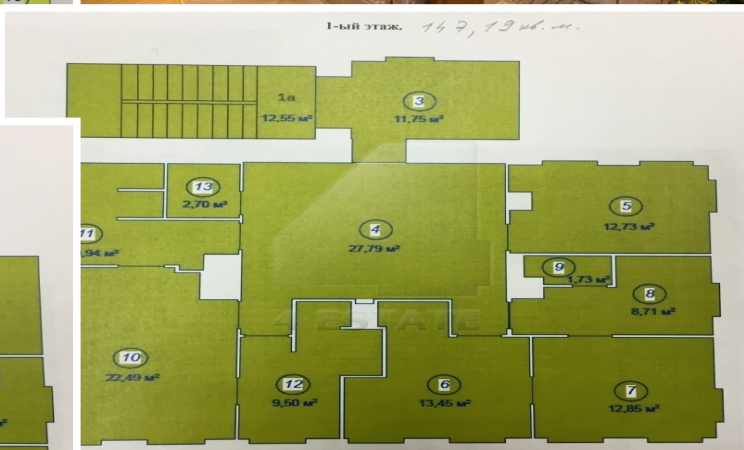
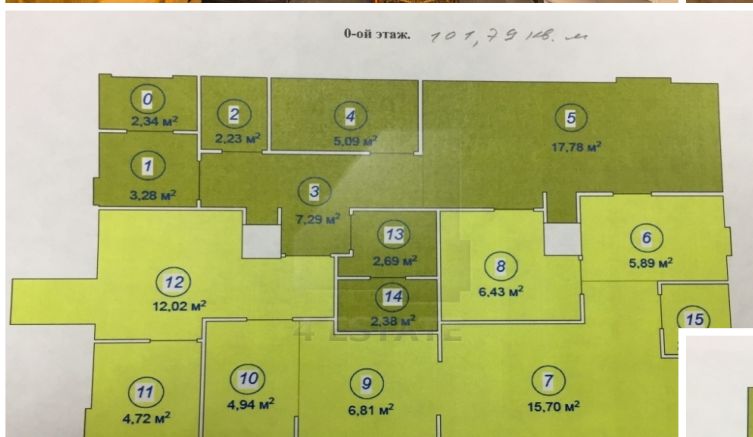


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60435

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

