



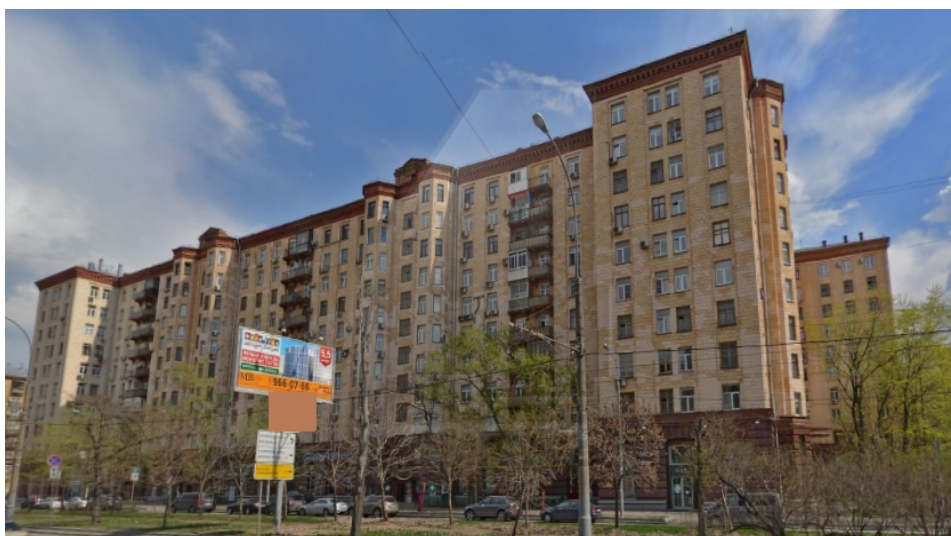
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН(под салон красоты), м.Фрунзенская.

Сдается в аренду двухуровневое помещение 230 кв.м., в данный момент действующий салон красоты.
Помещение находится на первой этаже, первая линия, выход и витрина выходят на Комсомольский проспект.
Рядом с помещением есть оборудованные парковочные места. Рядом станции метро Фрунзенская и Спортивная.
Около здания большой пешеходный трафик.
Ставка: 600 тыс. руб. в месяц.(31300 руб. за в.м. в год.)



Площадь: **230 м2**

Цена: **31'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная

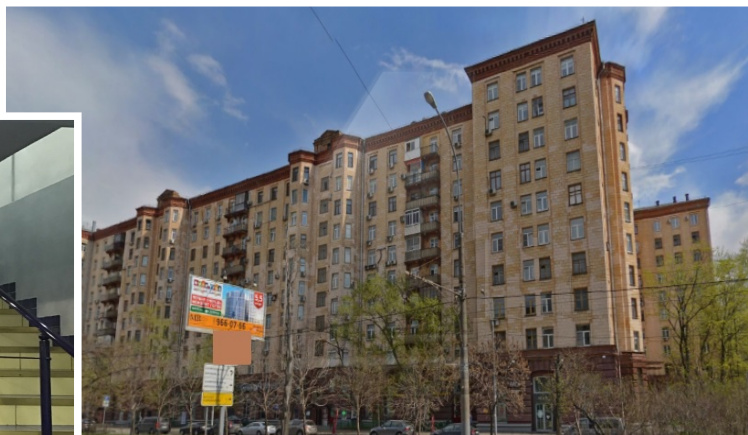


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60403

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

