



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского офиса в элитном ЖК с отдельным входом, м.Цветной б-р.

Предлагается в аренду представительский двухуровневый офис с отдельным входом в элитном жилом комплексе.

Общая площадь помещения: 620 кв.м.(первый и второй этажи).

Возможно этажи арендовать отдельно:

2 этаж - 370 кв.м. (первые фото и план), с личным лифтом для руководителя из парковки сразу в его кабинет.

1 этаж - 250 кв.м.(последние фото и план).

Новый представительский высококачественный ремонт, с VIP блоком для руководства..

Парковка подземная на 2 м/м (включено), персональный лифт из парковки в кабинет руководителя.

Дополнительная большая подземная парковка у жильцов дома по 20000-25000 руб. в месяц (много мест).

Ставка при аренде 620 кв.м.: 69500 руб. за кв.м. в год, ИП на УСНО (плюс НДС 5%), коммуналка отдельно.

Ставка при аренде 370 кв.м.: 72000 руб. за кв.м. в год, ИП на УСНО (плюс НДС 5%), коммуналка отдельно.

Ставка при аренде 250 кв.м.: 66000 руб. за кв.м. в год, ИП на УСНО (плюс НДС 5%), коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: 620, 370, 250 м2

Цена: 66'000 руб., 69'500 руб.,
72'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	950
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	0-20000-25000 рублей
Количество	2-15

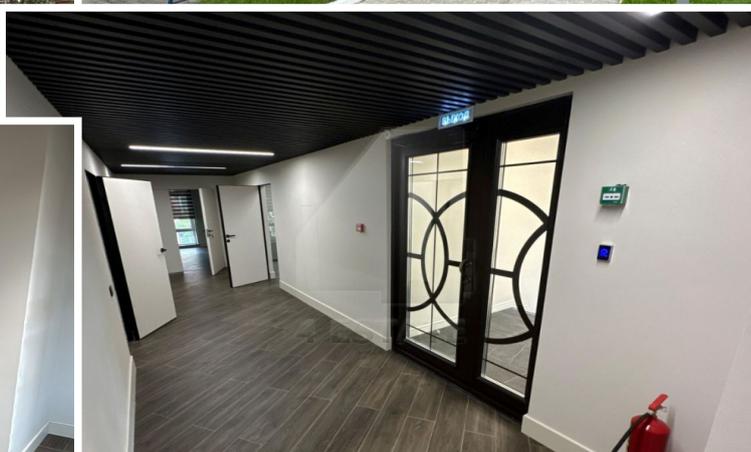
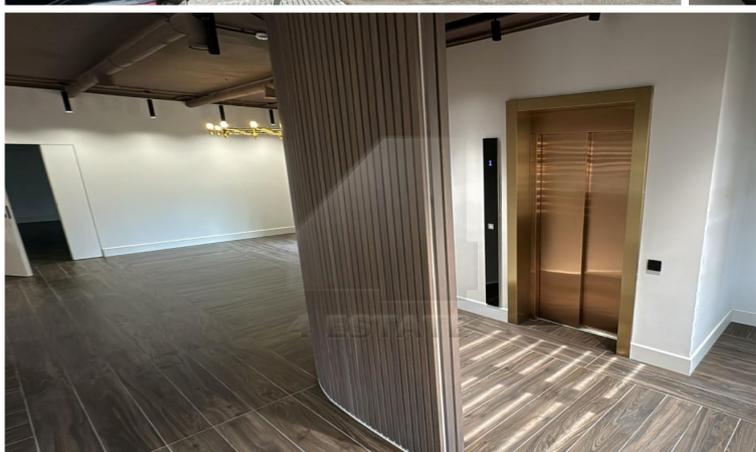


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



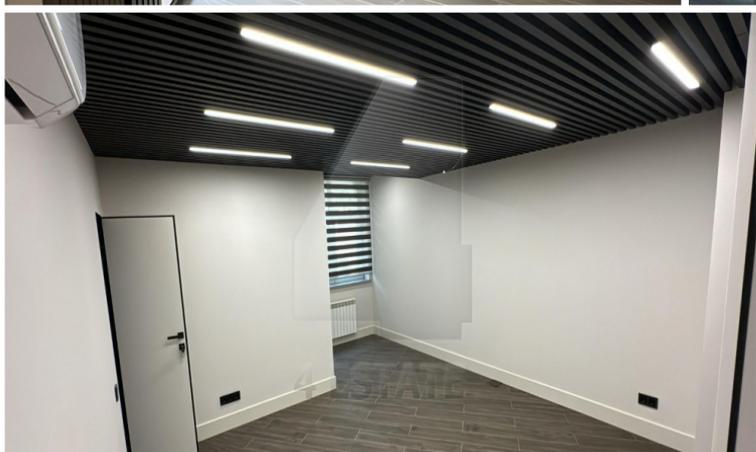
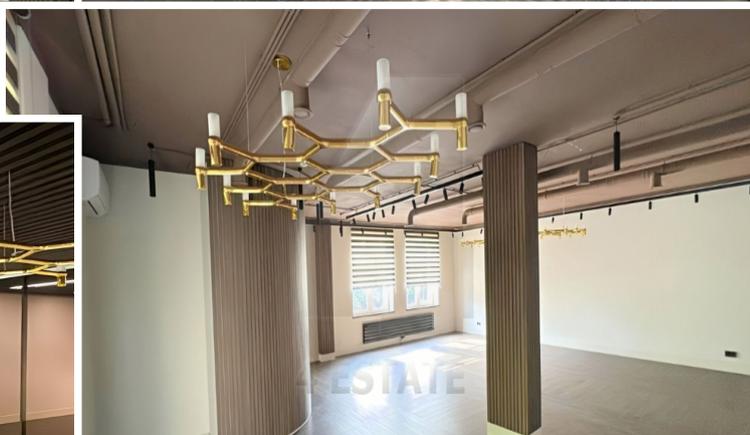
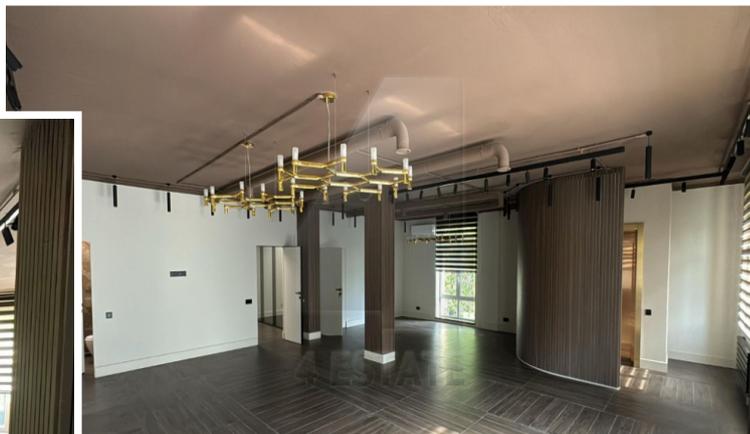


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6036

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



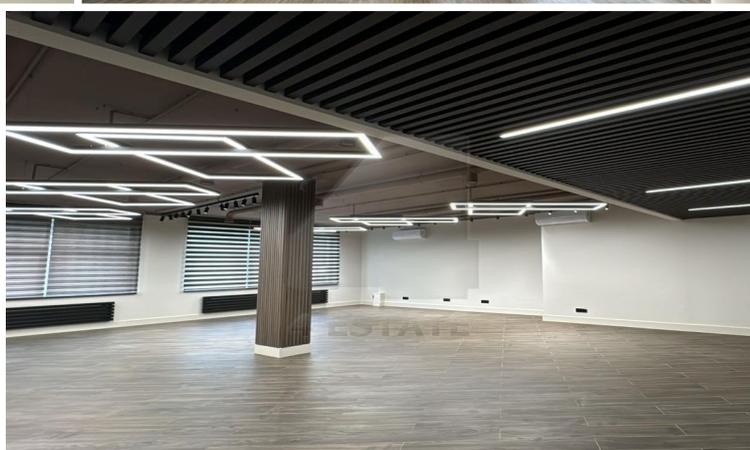
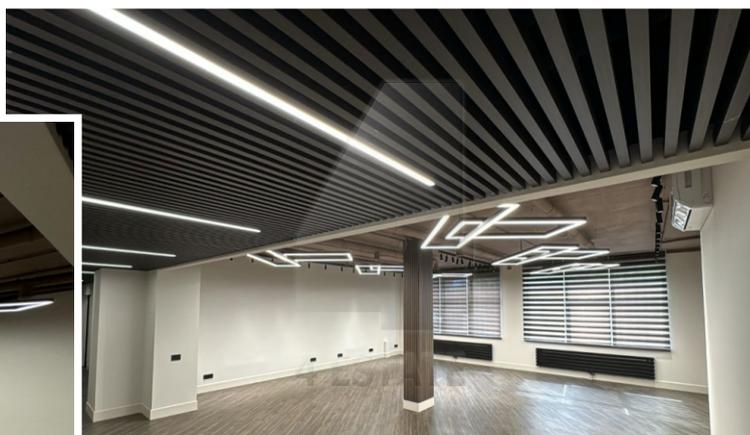
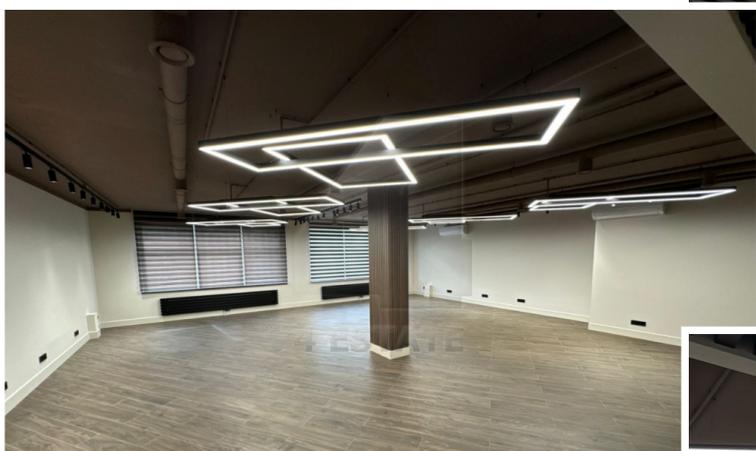


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6036

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



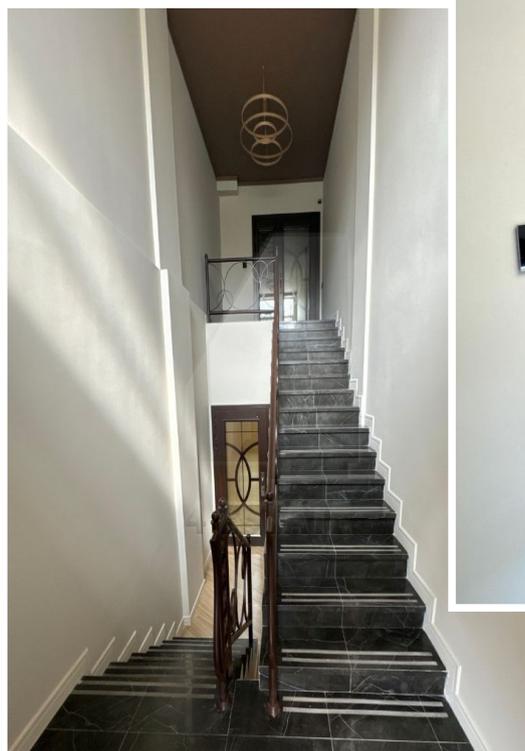


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6036

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6036

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

