



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м.Цветной б-р

Предлагаем в аренду помещение в бизнес центре
класса В+.

Расположен офис на 2-ом этаже площадью 312,6
кв.м.

Помещение оборудовано системой
кондиционирования.

Помещение после Арендатора требуется
косметический ремонт.

Аренда прямая (11 месяцев или долгосрочная).

Оплата: ежемесячная авансовая.

Депозит: в размере месячной арендной платы.

Наземная парковка 1 м/м включена в арендную
плату.

Дополнительно есть возможность с данным
блоком арендовать 1 м/м в подземной парковке
этого же дома по цене 15000 рублей в месяц (НДС
не облагается).

Ставка: 35000 рублей за 1 кв.м. в год (НДС не
облагается), электроэнергия, телефоны и
интернет оплачиваются дополнительно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **312 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	0-15000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2

