



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов с отдельным входом м. Октябрьская.

Предлагается качественный офис с отделкой. От метро Шаболовская/Октябрьская не более пяти минут пешком. Территория бизнес-центра с возможностью свободного прохода к себе в офисный блок. Машино-места на территории рядом со входом. Отделка очень хорошая, установлены стеклянные перегородки, есть серверная, переговорная, мини-кухня, кабинеты, стойка ресепшн. Есть возможность аренды/выкупа мебели.

Актуальные площади в аренду:  
Цокольный этаж 155 кв.м., отдельный вход, ставка 16000 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.  
1 этаж 459 кв.м., возможно деление на 373 и 86 кв.м., два отдельных входа, ставка 22000 руб. за м2 в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.  
Без комиссии.



Площадь: 86, 155, 373, 459 м2

Цена: 16'000 руб., 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



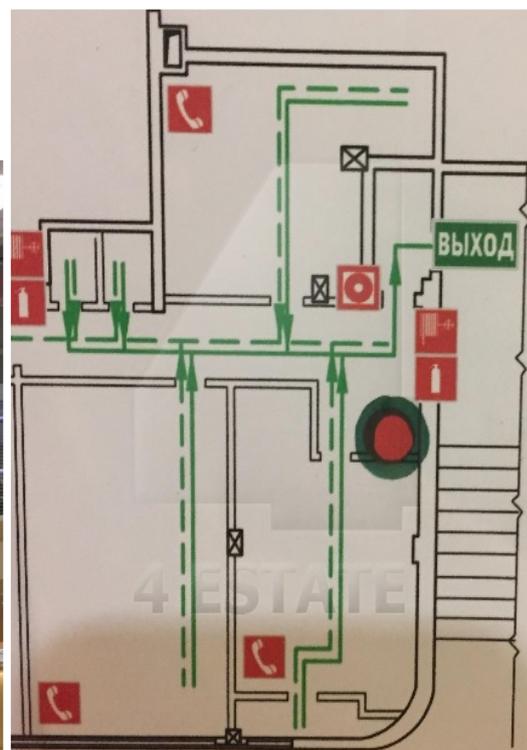


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60330

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60330

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж 459 кв.м.

