



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6016

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в особняке класса В+, м.Тверская

Аренда офисных блоков смешанной планировки.

Местоположение: в живописном месте Москвы, вблизи Патриарших прудов, рядом Арбат, Тверская улица, Бульварное кольцо.

Инфраструктура района: консульства и представительства, известные компании, элитные рестораны, кафе, театры.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 8000 руб. в месяц.

Сдаются помещения в аренду: мансардный этаж 150 кв.м., новый ремонт, готов к въезду.

Ставка: 29000 руб. за кв. м. в год (все вкл), УСНО, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **150 м2**

Цена: **28'743 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6016

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6016

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6016

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

