



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60134

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка в стиле Лофт, м Белорусская..

Отдельно стоящее здание площадью 1440 кв.м. (1 этаж - 840кв.м, 2 этаж - 600кв.м)  
Планировка - зальная  
Состояние - после ремонта  
Год реконструкции – 2017  
Наземная парковка  
Здание входит в комплекс (в прошлом завод),  
адаптированный под офисные нужды.  
Арендная ставка 21 500 рублей (УСН) за кв.м. в  
год.  
Ставка не включает коммунальные платежи  
Договор - субаренда  
10 мин. пешком от метро Белорусская



Площадь: 1440 м2

Цена: 22'755 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60134

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1440
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

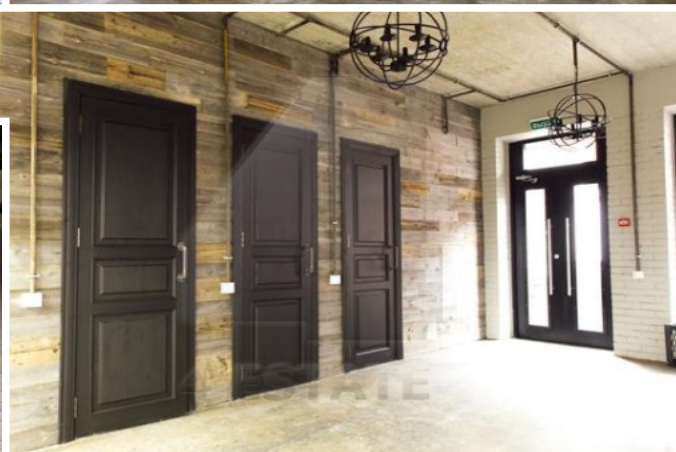
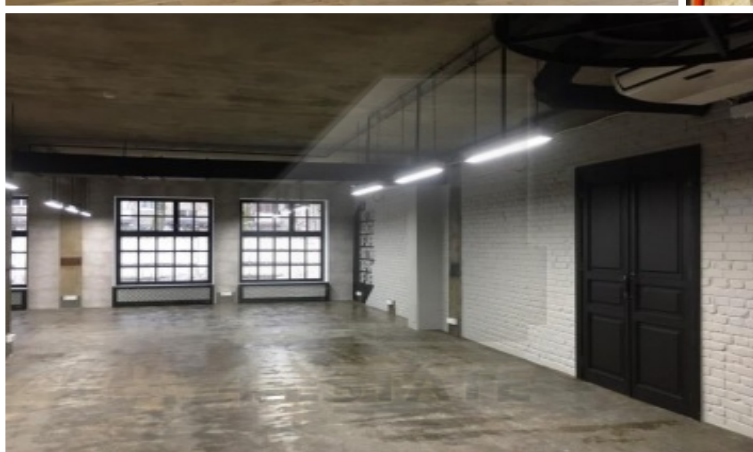
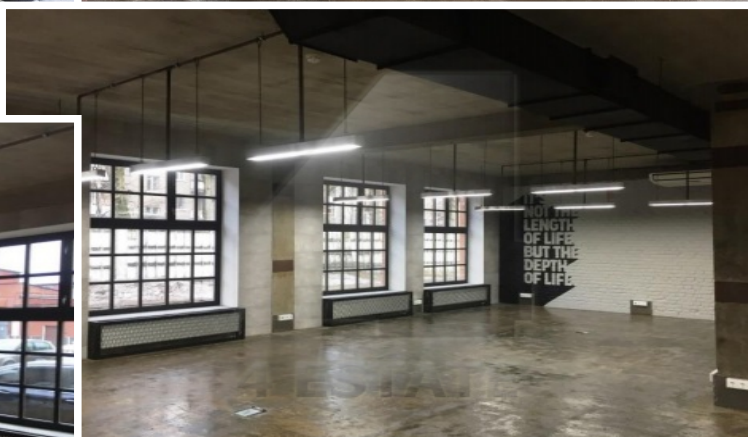


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60134

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



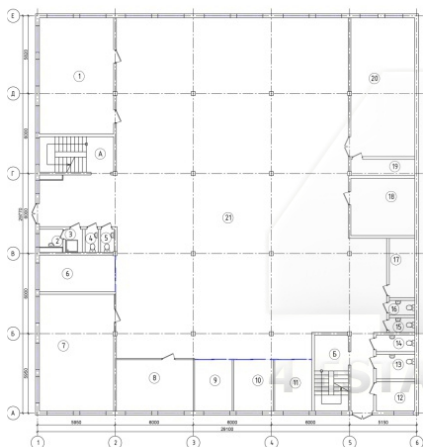


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60134

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 1 этажа

ан 2 этажа

