



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Баррикадная.

Предлагается помещение свободного назначения 593 кв.м. в цокольном этаже с окнами в административной трехэтажной пристройке 13-ти этажного жилого кирпичного дома бизнес-класса.

Два входа. Высота потолков 2,95 м, система вентиляционного обеспечения, кондиционирования и пожарной сигнализации, аналоговые телефонные линии МГТС, интернет.

Имеется охрана. Система центрального отопления. Помещение с современным дизайном и рациональной планировкой (возможна перепланировка).

Ставка: 12000 руб./кв.м./год, вкл. НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы, кроме э/э. Без комиссии.



Площадь: **593 м2**

Цена: **12'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

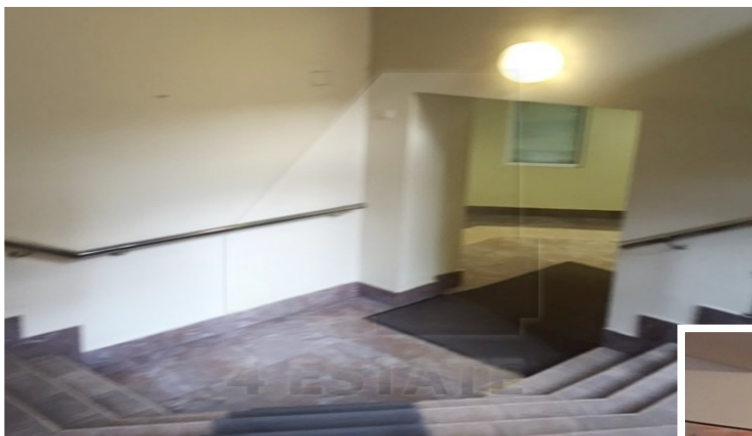


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60106

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60106

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60106

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

