



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м.Ленинский проспект

Предлагается торговое помещение в пристроенное к жилому дому 700 кв.м. первый и подвальный этажи.
Технические характеристики:
1 этаж площадь – 470 кв.м.,
подвал площадь – 230 кв.м.,
Инженерные системы: водопровод, канализация, отопление, электричество отдельный ввод 100 кВт, автономная вентиляция и кондиционирование, автономная вытяжка до крыши жилого дома.
Возможное назначение объекта, например, под магазин, банк, салон, кафе, ресторан, представительство и т.д.
Прямая аренда от собственника. УСНО.
Аренда 19800 за в.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: 700 м2

Цена: 21'558 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Метро | Ленинский проспект |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 700 |
| Этажей в здании | 1.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Торговые помещения |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Стихийная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60080

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



