4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м.Ленинский проспект

Предлагается торговое помещение в пристроенное к жилому дому 700 кв.м.первый и подвальный этажи.
Технические характеристики:
1 этаж площадь – 470 кв.м.,
подвал площадь – 230 кв.м.,
Инженерные системы: водопровод, канализация, отопление, электричество отдельный ввод 100 кВт, автономная вентиляция и кондиционирование, автономная вытяжка до крыши жилого дома.
Возможное назначение объекта, например, под магазин, банк, салон, кафе, ресторан, представительство и т.д
Прямая аренда от собственника. УСНО.
Аренда 19800 за в.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 700 м2

Цена: 21'558 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60080

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

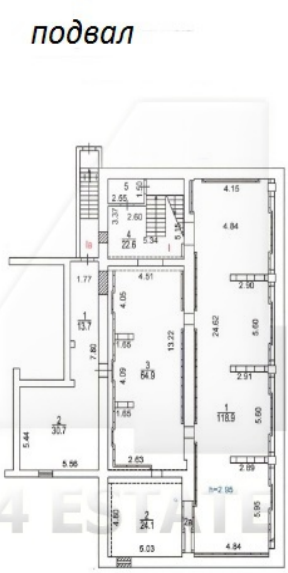
ID: 60080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60080

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии