4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60034

Аренда офисов в бизнес центре "Лотос", м.Нахимовский проспект.

Бизнес центр класса А "Лотос" - это три отдельно стоящих здания с единым стилобатом.
Общая площадь всех зданий: 152000 кв.м.
Здание расположено в юго-западной части Москвы, район Зюзино.
Удобный выезд на крупные магистрали – проспект Вернадского, Ленинский проспект, Каширское и Варшавское шоссе;
Ближайшая станция метро «Нахимовский проспект» расположена в 5 минутах ходьбы.
Четыре подземных этажа, подземный паркинг на 1326 машиномест.
Площадь участка – 1,78 га;
Уникальные архитектурные решения;
Наличие необходимой инфраструктуры: торгово-офисная галерея расположена на 1-м этаже здания;
Ресторан, кафе, служба ресепшен, единая служба управления;
Современные инженерные системы и оборудование;
Скоростные лифты ведущего производителя KONE;
Центральная система кондиционирования;
Охрана комплекса, видеонаблюдение;
Высота потолков: 3,5 метра.
Панорамное остекление от пола до потолка.
Актуальные площади в аренду:
10 этаж - 200 кв.м., смешанная планировка, новый ремонт, имеется вся необходимая офисная мебель.
Ставка: 41400 руб.за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 200 м2

Цена: 41'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60034

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Зюзино
Метро	Нахимовский проспект
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

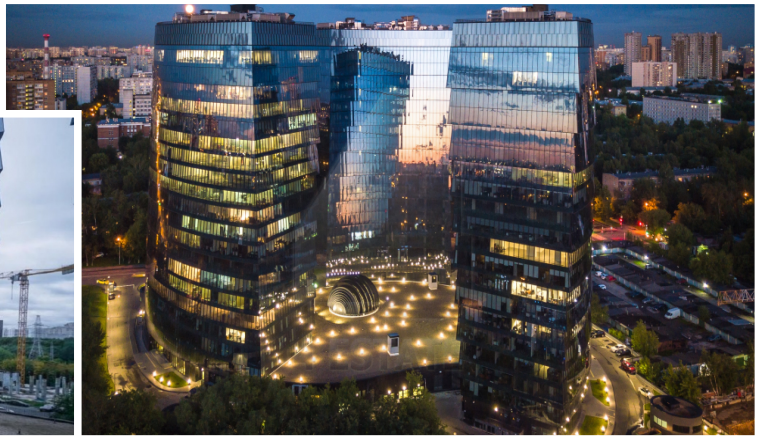
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	152000
Этажей в здании	20
Этаж	10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

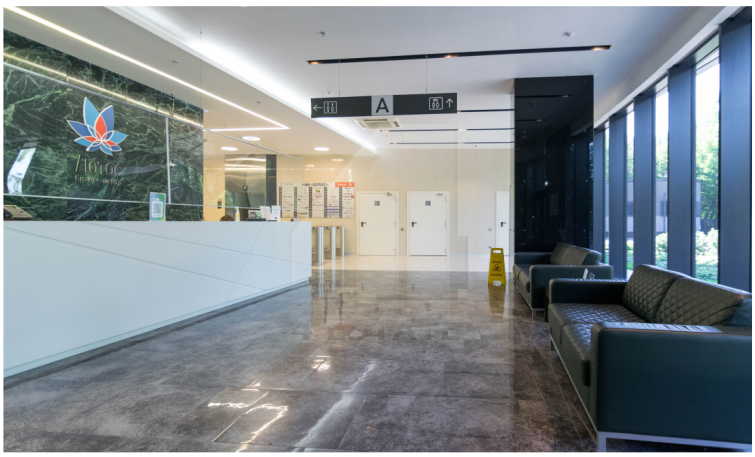
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60034



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60034

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60034

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии