



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом м.Ленинский проспект

Сдается ПСН 214 м. кв. Цоколь с окнами. Два отдельных свободных входа. Вход со двора и с улицы. Планировка смешанная (залы и кабинеты), 2 сан.узла, кухня, бытовая комната, склад.

Стандартный ремонт, полы плитка, стены покраска, потолок гипсокартон. Телефон, интернет, пожарная сигнализация. Возможна перепланировка в зальную (3 больших смежных зала по 65 кв. м.) под заказчика. Помещение подойдет под любой магазин, мебельный салон, выставочный зал, мед услуги, косметический салон и др. Цена 200 000 руб. в мес. (11200 за кв.м.в год.).



Площадь: 214 м2

Цена: 11'977 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

