



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60024

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м.Коптево(МКЖД).

Аренда здания общей площадью 420 кв. м., прямая аренда, срок аренды - долгосрочная, м.Коптево, пешком 20 минут. Ленинградское шоссе. отдельное строение, 2003 год постройки.

Класс В. Этажность здания - 3. Первая линия домов. Отдельный вход. В помещениях хороший евро-ремонт.

В здании: система отопления, система водоснабжения. Интернет, телефон. Парковка.

Ставка 14000 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: 420 м2

Цена: 15'270 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60024

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Войковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	420
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60024

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 60024

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

