



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5999

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в бизнес-центре класса В+, м.Калужская.

Предлагается в аренду офисные помещения в отреставрированном офисном центре класса В+.

Транспортная доступность: вблизи улицы Обручева, Профсоюзной улицы и Ленинского проспекта, несколько минут пешком от м. «Калужская».

Руководит БЦ управляющая компания, работающая в сфере арендных отношений с 2000г. За годы работы УК у нее появился большой опыт, который служит залогом эффективного развития офисного центра, а также гарантией качественного и своевременного обслуживания арендаторов.

Имеется столовая и охраняемая парковка.

Свободные площади в аренду:

1 и 2 этажи(двухуровневый офис) 267 кв.м., с отдельным входом, с ремонтом, ставка 500\$ за кв.м. в год(все вкл.), возможен торг.

1 этаж 1663 кв.м., готовность к въезду, ставка 530\$ за кв.м. в год(все вкл.), возможен торг.

Возможно деление первого этажа от 400 кв.м., ставка 580-630\$ за кв.м. в год(все вкл.), в зависимости от метража, возможен торг.

5 этаж 1102 кв.м.(двухуровневый блок), с ремонтом, ставка 580\$ за кв.м. в год(все вкл.),возможен торг.

Парковка наземная: 3500-5000-7000 руб.в мес.(неограниченное кол-во), в зависимости от удаленности к бизнес центру.

Без комиссии.



Площадь: 267, 400, 450, 500, 763, 900,  
1200, 1102, 1663 м2  
Цена: 29'941 руб., 31'737 руб.,  
34'731 руб., 37'725 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5999

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	110-160-220
Количество	1 м/м на 10 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5999

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5999

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

