



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59968

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк(можно банк), м. Менделевская.

Предлагается в аренду здание класса В+.
Общая площадь особняка 305 кв. м.
Ранее здание арендовал банк, есть кассовый узел, опер.зал, хранилище и т.п.
Этажей в здании - 3.
Первая линия домов. Отдельный вход. Хорошая типовая отделка.
В здании: система отопления, система водоснабжения.
Парковка наземная на 15 м/м(бесплатно).
Предоплата 1 месяц.
Ставка: 21600 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 305 м2

Цена: 22'755 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59968

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	305
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59968

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



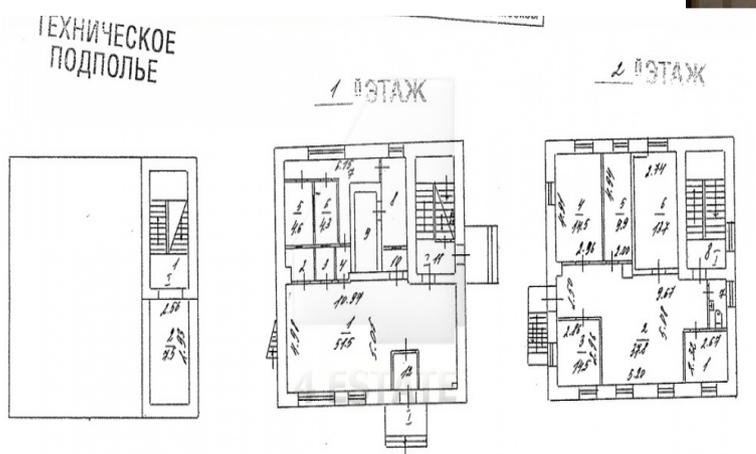


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59968

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59968

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

