



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда ПСН в новом клубном доме м. Таганская.

Предлагается в аренду ПСН 2000 кв.м. первый и второй этажи, нежилой фонд.  
Возможно деление от 500 кв.м.  
Ставка аренды 56000 руб. за кв.м. в год с НДС.  
Помещение в состоянии под чистовую отделку.  
Без комиссии.



Площадь: 500, 1000, 1500, 2000 м<sup>2</sup>

Цена: 59'881 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

