



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59877

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда здание или офисов класса В, м.Киевская.

Сдается бизнес центр класса В.  
Общая площадью 2300 кв.м.  
Круглосуточная охрана, собственная столовая,  
бесплатная парковка, замечательный внутренний  
двор с зеленой зоной.  
Из окон открывается панорамный вид на Москва-  
Сити и окрестности.  
Наземная парковка: 10 м/м(бесплатно) и 10-20 м/м  
по 5000 руб.в месяц.  
Возможна сдача полностью или по этажам от 340  
кв.м.  
Ставка: 15000 руб/год, с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 2300, 1960, 1620, 1280, 940,  
600, 340 м<sup>2</sup>

Цена: 15'569 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59877

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2300
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0-5000 рублей
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

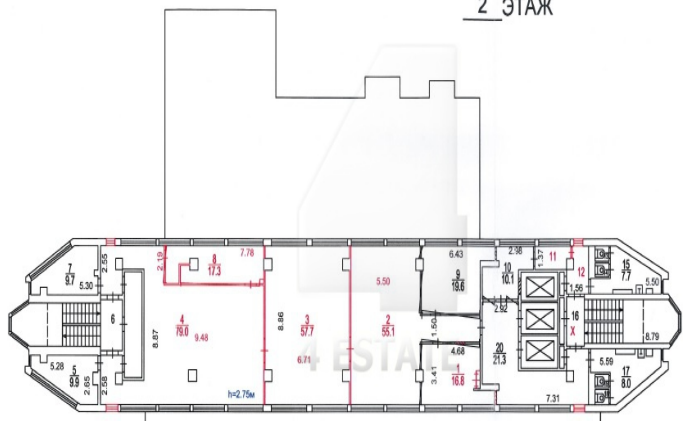
ID: 59877

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

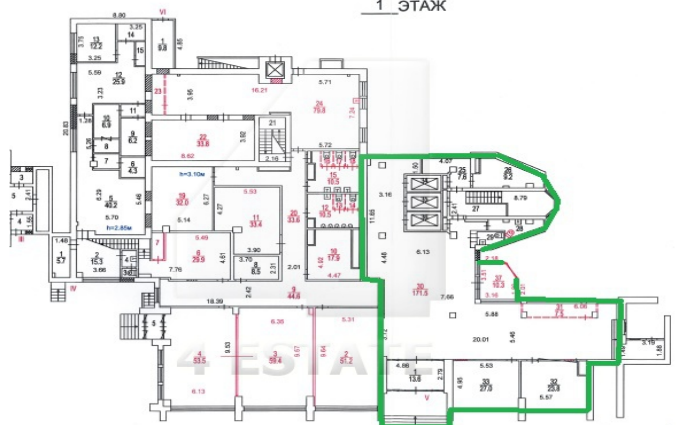
# Фотографии



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ





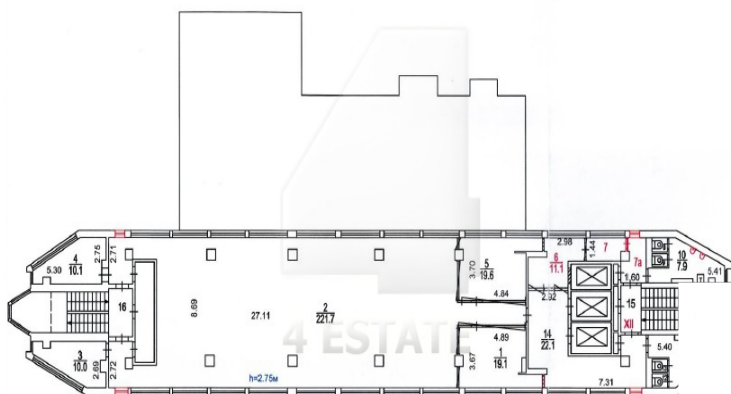
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59877

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

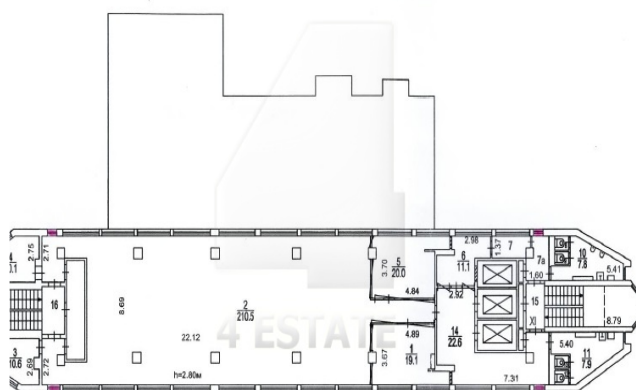
4 ЭТАЖ



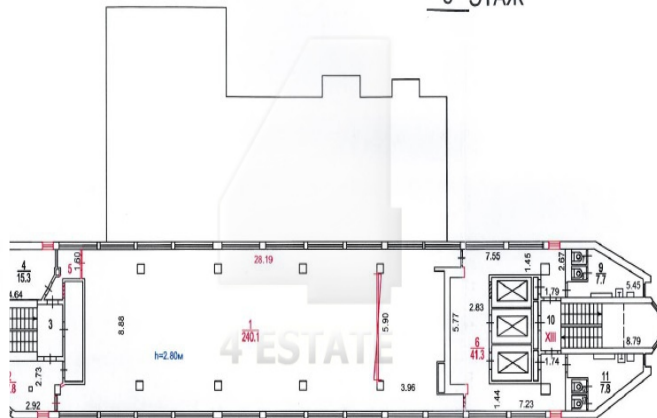
6 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59877

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59877

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59877

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59877

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

