



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в жилом доме м. Площадь Ильича.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 240 кв.м.  
Отдельный вход с первой линии домов.  
Ранее использовалось, как офисное помещение.  
Большой пешеходный и автомобильный трафик.  
Ставка: 350 тыс. руб. в месяц + коммунальные услуги.



Площадь: 240 м<sup>2</sup>

Цена: 17'965 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59869

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

