



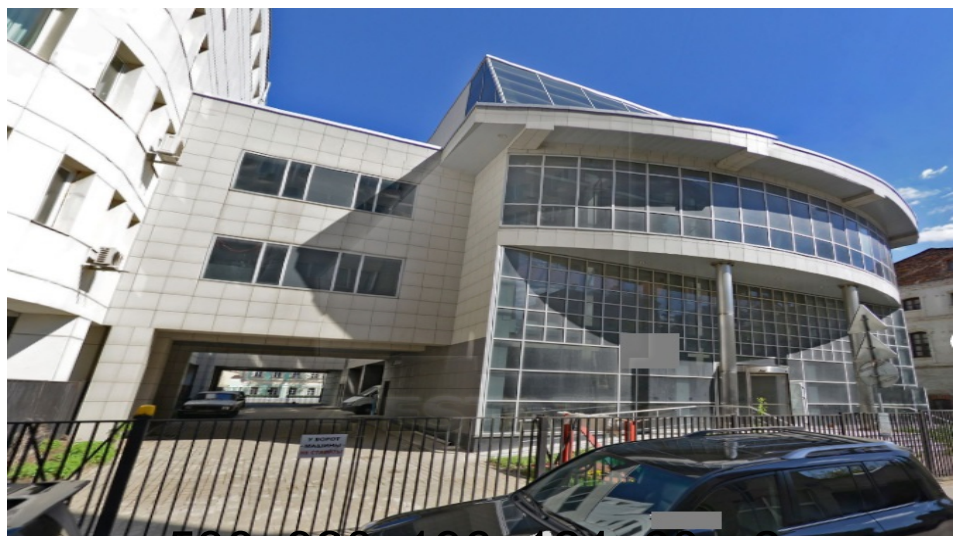
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисное и торговое помещение представительского уровня, м.Полянка.

В бизнес центре класса А предлагается двухуровневое помещение. Общая площадь 1132 кв.м.:  
В помещении просторные окна с великолепными видами на Кремль и центр города. Здание выполнено в современной архитектурной концепции с использованием передовых инженерных технологий.  
Арендаторам доступны возможности организации как свободной, так и смешанной планировки.  
Лифт: SCHINDLER. – 1000 кг, 1 шт..  
Современные инженерные системы.  
Приточно-вытяжная вентиляция.  
Система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, круглосуточная охрана.  
Опτικο-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет (провайдер ГАРС –телеком), возможна установка неограниченного количества телефонных линий.  
Подземный паркинг: 4 м/м по 20000 руб. за м/м в месяц.  
Наземная парковка: 10 м/м по 15000 руб. за м/м в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
**ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**  
1 этаж - 60 кв.м., помещение свободного назначения в зоне Reception(наличие мокрой точки).  
Ставка: 50 000 руб./кв.м./год, УСНО (торг возможен).  
**ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**  
4этаж - 530 кв.м. изолированный офисный блок. Возможно деление на блоки: 196,1 кв.м. + 124,6 кв.м. или 320,7 кв.м.  
В ставку аренды включена планировка и ремонт выполняемый собственником под арендатора.  
Ставка: 32 000 руб./кв.м./год, УСНО (торг возможен).  
Без комиссии.



Площадь: 530, 320, 196, 124, 60 м2

Цена: 32'000 руб., 50'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1132
Этажей в здании	5
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей / 20000 рублей
Количество	10 / 4

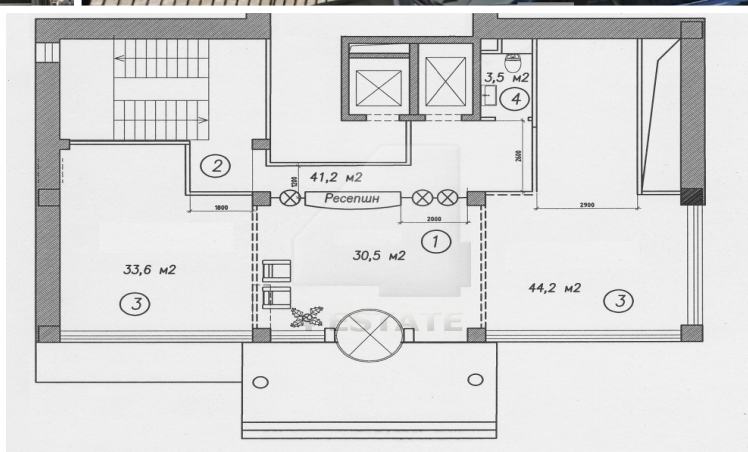


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59859

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

