



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН в жилом доме с отдельным входом м. Маяковская.

Площадь - 169 кв. м. Уютный офис с двумя отдельными входами, кухней, 2 санузла, переговорная, серверная, кабинеты. В каждом кабинете окна.

Помещение будет за выездом арендатора, без мебели. Готовы обсуждать косметический ремонт перед въездом нового арендатора.

3 машиноместа рядом со входом на огороженной территории предоставляется бесплатно.

Дом бизнес-класса. Премиальный район Москвы, рядом Тверская и Садовое кольцо.

Месячный платеж 310 000 руб. + электричество по счетчику. Собственник на УСН. Прямой договор аренды от 11 месяцев.
Без комиссии.



Площадь: 169 м2

Цена: 22'755 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	15.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59842

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59842

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Планировка блока

