



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес центре класса В+, м.Автозаводская.

Бизнес центр класса В+.

Общая площадь здания: 16300 кв.м.

На территории бывшего завода Динамо за короткий срок образовался новый деловой квартал, создав современное городское пространство, точку притяжения бизнес-аудитории и социальной активности.

Высота потолков 2,7 м.

Электроснабжение 75Вт/кв.м

Располагается бизнес центр в 150 метров от метро Автозаводская, в 250 метров от МЦК Автозаводская, в 500 метров от ТТК.

В здание присутствуют три лифта.

Наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на кв.м. по 15000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:

4 этаж - 327 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 28000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **327 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	16300
Этажей в здании	7
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

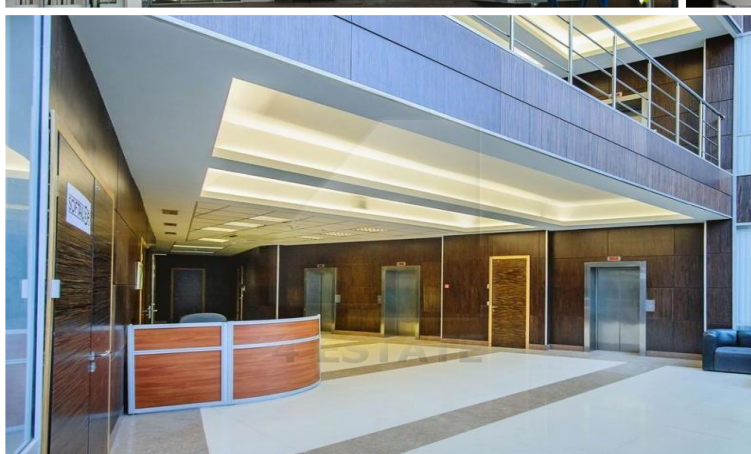
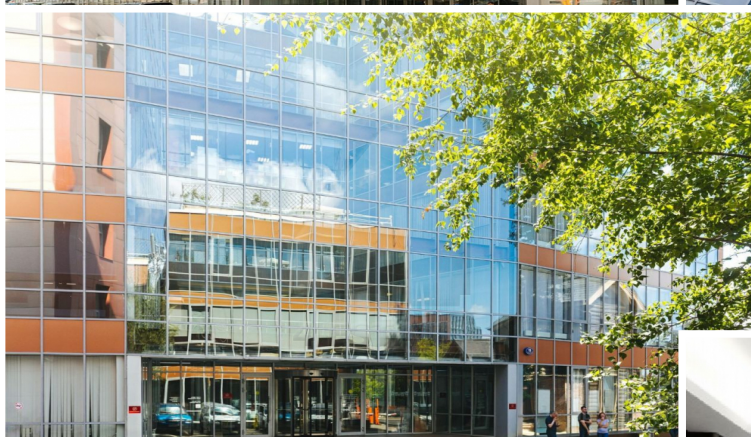


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



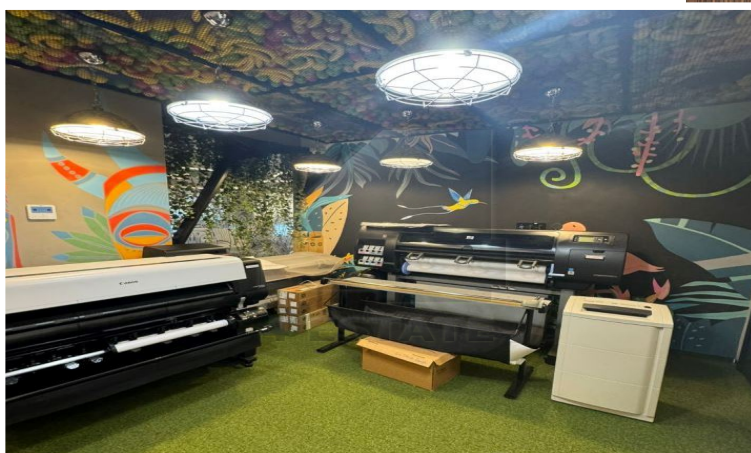


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59792

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



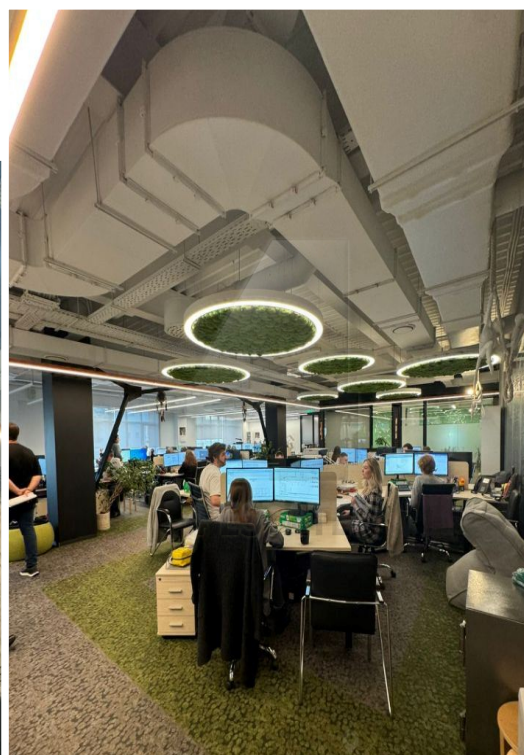
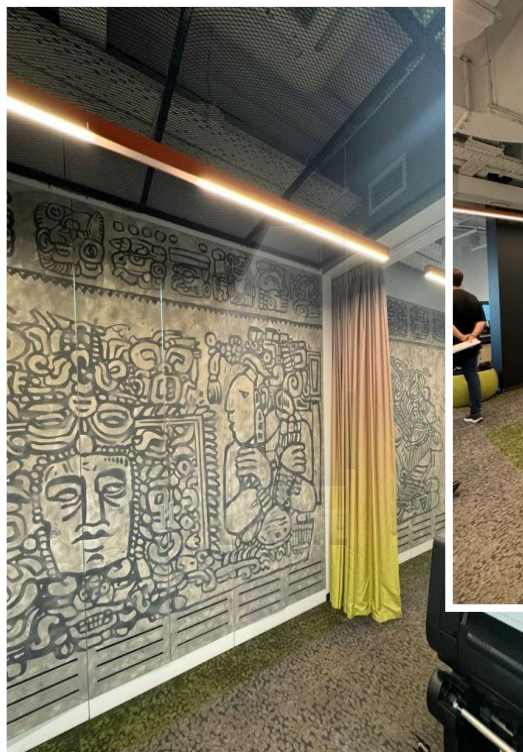
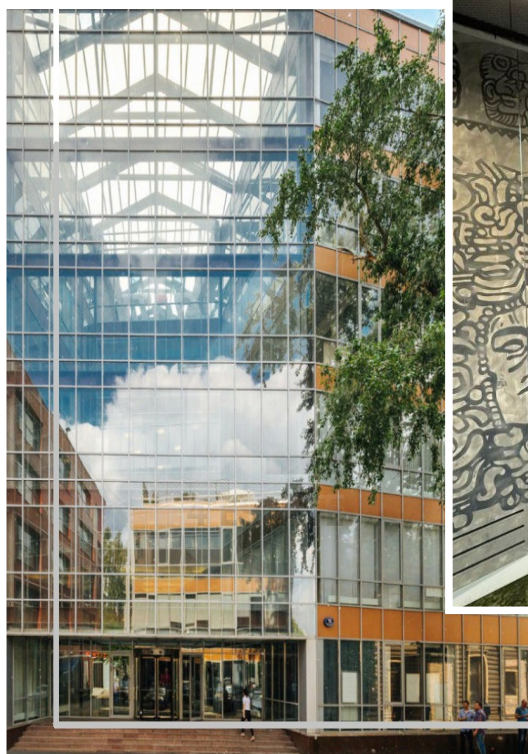


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 59792

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

